

**Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk
Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.**

19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. Beytem Plaza Blok No: 20 İç Kapı
No: 1 Şişli / İstanbul

08/12/2025

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") 7. maddesinin 5. fıkrası ve 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**SPK**") Pay Tebliği (VII-128.1)'nin ("**Pay Tebliği**") ilgili hükümleri uyarınca Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.'nin ("**Şirket**") çıkarılmış sermayesinin 562.845.890 TL'den 802.845.890 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 240.000.000 TL nominal değerli 240.000.000 adet B grubu pay ve Şirket'in tek pay sahibi Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'ne ait 40.000.000 TL nominal değerli 40.000.000 adet B grubu pay olmak üzere toplamda 280.000.000 TL nominal değerli payın halka arzı ve Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlaması kapsamında işbu bağımsız hukukçu raporu ("**Bağımsız Hukukçu Raporu**") tarafınıza, Borsa İstanbul'a sunulmak ve izahnameye eklenmek üzere arz edilmektedir.

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca, ilk kotasyonu yapılacak ortaklığın üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluklarının bulunmaması ve hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olması; anılan maddenin (ç) bendi kapsamında ise kotasyonu yapılacak paylar üzerinde pay sahiplerinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmaması ve esas sözleşmenin Borsa İstanbul'da işlem görecektir payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermemesi; Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında yapılacak tespitlerin ortaklık ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan hukukçu tarafından düzenlenen rapor ile belgelenmesi gerektiği hükmü gözetilerek ve Kotasyon Yönergesi'nin yukarıdaki ilgili hükümleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında yapılan değerlendirme imza tarihi itibarıyla Şirket'in içinde bulunduğu durumu yansıtmaktadır. Tarafımızca Şirket'in halka arzı sonrasında Rapor'da herhangi bir güncelleme yapılacağına ilişkin taahhütte bulunulmamaktadır. Av. Dr. H. Ercüment Erdem – Av. Piraye Erdem Ortak Avukatlık Bürosu olarak 1136 sayılı Avukatlık Kanunu çerçevesinde Türk hukuku konularında mütalaa verebilmekte olup işbu Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket'in Türkiye Cumhuriyeti sınırlarında faaliyetleri ve Türk mevzuatı hükümleri kapsamında hukuki değerlendirme yapmaktayız.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı herhangi bir ilişkimiz bulunmamakta olup bağımsız hukukçu sıfatı ile hazırladığımız bu Bağımsız Hukukçu Raporu'nda Şirket tarafından sağlanan ve Ek

1'de listelenen belgeler doŐrultusunda ulaŐılan sonuŐlara yer verilmiştir. Ayrıca, söz konusu raporda kullanılan terim ve kısaltmalar Ek-2'de gösterilen anlamları haizdir.





1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. Kuruluş ve Unvan

Şirket, 14.06.2002 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 477959-425541 sicil numarası ile "Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı altında 10.000.000.000 TL (*Eski TL*) sermaye ile kuruluşundan başlamak üzere 99 yıllığına kurulmuştur. Kurucular Nafiz Özbey, Halil İbrahim Aydın, Mehmet Akbulut, Yaşar Türkoğlu'dur. Kadıköy 5. Noterliğinden 10.06.2002 tarih ve 7736 sayılı ile tasdikli şirket kuruluş esas sözleşmesi 21.06.2002 tarihli ve 5575 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket limited şirket türünde kurulmakla birlikte İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 03.06.2013 tarihinde tescil ve 07.06.2013 tarihli ve 8337 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, tür değişikliği ile anonim şirket olmuş ve unvanı "Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi" olarak değişmiştir; tür değişikliği ile birlikte Şirket'in süresi süresiz olarak değiştirilmiştir.

1.2. Faaliyet Konusu

Şirket Esas Sözleşmesi m. 3 uyarınca,

"Şirket, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermekte olup, Şirket'in amaç ve konusu başlıca şunlardır:

TURİZM FAALİYETLERİ

Turizm ve seyahat işletmeciliği ile ilgili her türlü hizmet yatırımlarını yapılması, turizm ve servis yolcu taşımacılığının yapılması, yurt içi ve yurt dışında kara deniz hava ve her türlü ulaşım araçlarıyla turistik ve ticari amaçlı seyahatler düzenlenmesi ve organize edilmesi, her türlü turizm ve seyahat acenteliği temsilciliği ve mümessilliklerinin yapılması,

- a. Rent-A Car servis otomobil kiralamak.*
- b. Yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş ve kurulacak yerli ve yabancı firmalara ait tatil köyleri plaj otel motel lokanta gazino kafeterya ile her türlü eğlence tesislerinin işletmeciliğini mümessilliğini almak gerektiğinde bunları başkalarına kiralamak veya devretmek.*
- c. Yurt içinde ve yurt dışında kurulu bulunan kara hava deniz nakliyat firmalarını temsilciliğini yapmak.*
- ç. Her türlü yurt içi ve yurt dışı kara, deniz, hava, yolcu ve eşya taşımacılığını yapmak.*
- d. Her türlü taşıma aracı ile her nevi nakliyat işleri ve nakliyat komisyonculuğu yapmak.*
- e. Her türlü turizm ile ilgili reklamcılık ve kültürel faaliyetler konusunda organizatörlük yapmak.*
- f. Ticari taksi durağı kurmak, işletmek ve ticari taksi plakası kiralamak, kiraya vermek.*
- g. Turistik yurt içi ve yurt dışı turları ve gezileri tertip etmek, yatçılık yapmak.*
- ğ. Yurt içinde ve yurt dışında kara, hava, deniz yolları ile yük ve evrak taşımacılığı yapmak bunlar için kara, hava, deniz taşıma filoları iştirak etmek, satın almak satmak.*

- h. Nakil vasıtalarını satın almak, kiralamak, sahibi olduğu nakil vasıtalarını kiraya vermek, satmak, motorlu taşıt araçları ticareti ithalatı ihracatı yapmak.
- ı. İşletme konuları ile ilgili her türlü eşyayı satın almak, satmak, ithal ve ihraç etmek leasing sözleşmeleri ile iktisap etmek.
- i. Yurt içinde ve yurt dışında kara deniz hava demiryolu ulaştırma araçları ile münferit veya grup gezi, eğlence, spor, kongre, konferans, yarışma ve benzeri organizasyonları yapmak, yaptırmak.
- j. Turistik tesis, otel, motel, apart otel, kastel, mocamp, camping, pansiyon, tatil köyü, sağlık köyü ve obaları, ılıca, kaplıca ve diğer termal yerleri plaj ve su sporları tesisleri, günübirlik tesisleri, lokanta, büfe, kafeterya, müzikli müziksiz eğlence yerleri, talih oyunları salonları, turistik mağaza ve her türlü yiyecek-içecek, dinlenme, gezme, eğlenme yerleri, golf sahaları, gıda pazarları, tesis işletmek, başkasına kiraya vermek, kiralamak, iç ve dış turizm anlaşmalarını kendi ve başkaları adına yapmak, bu konuda mümessillik ve acentelik hizmetlerini yürütmek, yaz ve kış sporları için tesis kurmak, işletmek, inşa etmek, inşa ettirmek, işletmek, işlettirmek, kiralamak ve catering hizmeti vermek.
- k. Gezi, eğlence, spor maksadıyla turizm teşvik konusunda öngördüğü çerçeve dairesinde yat işletmeciliği yapmak yerli ve yabancı bandıralı tekneler kiralamak, kiraya vermek, satın almak, satmak, ithal ve ihraç etmek, charter yapmak.
- l. Marina işletmeciliği yapmak.
- m. Konusu ile ilgili her türlü ulaştırma araçlarını ve biletlerini satmak veya sattırmak.
- n. Yat turizmüne yönelik hizmetler vermek, yat limanı, çekek yeri, yat yanaşma yeri inşaat ettirmek, işletmek, kiraya vermek, kiralamak, temsilcilik almak ve vermek.
- o. Turizm ile ilgili uluslararası charter seferlerine iştirak etmek, mümessillik yapmak, temsilcilik almak ve vermek.

MADENCİLİK FAALİYETLERİ

Yer altı ve yer üstü maden ve tabii kaynakların mevcut kanunlara uygun olarak çıkartılması, işletilmesi, satın alınması ve kiraya verilmesi, Maden arama ruhsatnamesi almak, maden aramak, işletme hakkı talep etmek, işletme ruhsatnamesi ve işletme imtiyazı olmak, devri kabil maden haklarını devir almak, ilgili mevzuata riayet etmek koşulu ile her türlü maden, mermer, taş, kireç, kil, kömür ocakları işletmeciliği yapmak, İlgili mevzuata riayet etmek koşulu ile şirket endüstriyel hammaddeleri, kil grupları, kaolen, diatomit, feldispat, kuars ve kuarsitler, talk, profilit, boraks, kalsit ve maden kapsamına giren tüm ürünlerin aranması, çıkartılması, işlenmesi, alımı satımı, ithalat ve ihracatını gerçekleştirmek, ilgili mevzuata riayet etmek koşulu ile her türlü kesilebilir ve parlatabilir tüm taşlar; mermer, granit, diahaz, traverten, oniks, bozalt gibi taşların aranması, çıkartılması, işlenmesi, alım satımı, ithalat ve ihracatını gerçekleştirmek, İlgili mevzuata riayet etmek koşulu ile her türlü yarı kıymetli ve kıymetli taşlar, opal, beril grupları, zümrüt, elmas, yakut, sipinel, agat ve çagat tüm silis grubu taşların aranması, çıkartılması, işlenmesi, İlgili mevzuata riayet etmek koşulu ile her nevi kömür ocakları açmak, işletmek, kok kömürü, mangal kömürü, linyit kömürü alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak, Yakıt olarak kullanılan her türlü orman ürünlerinden başta odun olmak üzere ve diğer türevlerinin alımı satımı, pazarlanması, ithalat ve ihracatını yapmak.

KUYUMCULUK FAALİYETLERİ

- a. Kuyumculuk dükkânı işletmek, işlettirmek ve mağazalar zinciri oluşturmak.
- b. Her türlü altın, gümüş, bronz, platin, pirlanta, yakut, safir, elmas, inci, zümrüt ve diğer kıymetli madenlerden ve taşlardan mamul her türlü mücevherat, bilezik, kolye, yüzük gibi takı ve süs eşyalarının imalatını, ithalat ve ihracatını yapmak.
- c. Altın, gümüş ve diğer kıymetli madenlerin işlenmesi için eritme ve işletme ocakları ile haddehaneler açmak, işletmek.
- ç. Ayar evleri, ramat evleri, ifraz üniteleri, tamir atölyeleri kurup işletmek.

SAĞLIK TURİZMİ FAALİYETLERİ

Sağlık turizmi alanında sağlık turizmi şirketi olarak faaliyetlerde bulunmak, yurt dışından ve yurt içinden gelecek hastalara rehberlik, danışmanlık ve organizasyon hizmetleri sunmak, sağlık turizmi ile ilgili gerek yurt içinde ve gerekse yurt dışında her türlü iş ve işlemleri yapmak, konuyla ilgili ortaklıklar, birliktelikler kurmak.

- a. Her çeşit sağlık hizmetleri vermek üzere özel hastaneler, poliklinikler, dispanserler, laboratuvarlar, sağlık merkezleri ve tesisleri, sağlık kabinleri, doğumevleri, diş (ağız sağlığı) ve protez tedavi merkezleri kurmak ve bu merkezleri işletmek. İnsan sağlığına hizmet edecek hastane bünyesinde olmak üzere tanı ve tedavi merkezleri, fizyoterapi, rehabilitasyon üniteleri açmak, check-up merkezleri kurmak ve işletmek. Her türlü tıbbi yardım, muayene, sağlık ve hekimlik hizmetlerini vermek ve organizasyonlarını sağlamak. Konusu ile ilgili uzman hekim çalıştırmak.
- b. Tomografi, bilgisayarlı tomografi ve sintigrafi çekmek, kemik yoğunluğu ölçmek, mamografi yapmak, çeşitli röntgen grafikleri, MR, ekokardiyografi (EKO) çekmek, ultrasonografi ve doppler yapmak, manyetik rezonans görüntüleme yapmak, endoskopi yapmak, radyoaktif maddeler ve malzemelerle ilgili resmi kuruluşlardan gerekli izin almak kaydıyla her türlü tıbbi teşhis, tetkik ve tahlil yapmak.
- c. Fizik tedavi, onkoloji, hemodiyaliz ve tıbbi rehabilitasyon üniteleri tesislerini kurmak, işletmek, kiralamak ve kiraya vermek.
- ç. Tıbbi tahlil laboratuvarları kurmak ve işletmek.
- d. Ağız ve diş sağlığı ile ilgili her türlü özel hastaneler, yatılı yataksız teşhis ve tedavi merkezleri ve diş laboratuvarı ve araştırma laboratuvarları, klinik ve poliklinikler kurmak, işletmek ve işlettirmek, bu konuda kurulmuş tesisleri kiralamak ve kiraya vermek.
- e. Göz sağlığı hizmetleri ile ilgili olarak muayenehaneler, klinikler, hastaneler, açmak, işletmek, donatmak, kiralamak veya kiraya vermek, yurt içi ve yurt dışı hasta refakati işlerini yapmak, yaptırmak.
- f. Kontakt lens, kozmetik lens takma ve uygulama hizmetlerinde bulunmak, bunların ithalatı, ihracatı ve pazarlamasını yapmak.
- g. Ruh bilim alanında araştırma, yurt içi ve yurt dışında eğitim ve tedavi hizmetleri yapmak. Poliklinikler ve klinikler açmak, işletmek.

ğ. Ruhsal sorunların çözülmesi ve kişilik gelişimine yardımcı olarak insanların hayat standartlarının artmasına katkıda bulunmak amacıyla, klinik açmak, işletmek.

h. Her türlü hastanın tedavisi, bakımı, operasyon ve aşamaları, pansiyon hizmetlerini yapmak. Bu konuyla ilgili teşhis için röntgen, ultrason, kan ve idrar tahlili, MR, sintigrafi, bilgisayarlı tomografi, her türlü biyokimyasal tetkikler, ambulans hizmetlerini vermek. Her türlü hasta ürünleri, maması, aksesuarları, bakım malzemeleri, ilaç ve vitaminlerin ticaretini, imalatını, ithalatını ve ihracatını yapmak.

ı. Şehir içi, şehirler arası ve yurt dışı cenaze nakil hizmeti vermek ve tahnit işlemleri yapmak. Bu işlerle alakalı her türlü tıbbi malzeme ve diğer levazımata alım satımını yapmak, ithal ve ihraç etmek.

i. Konusu ile ilgili doktor, asistan, hemşire ve diğer tüm sağlık ekibini çalıştırmak, diğer sağlık kuruluşlarına göndermek, kendi tesislerinde ve diğer sağlık tesislerinde sözleşmeli ya da serbest olarak sağlık personeli çalıştırmak.

j. Ambulans hizmetleri yapmak ve yaptırmak.

k. Konusu ile ilgili yurt dışındaki firmalarla teşhis ve tedavi amaçlı anlaşmalar yapmak, mümessillik, acentelik vermek, almak, konusu ile ilgili ihalelere katılmak.

l. Her türlü sağlık tesisleri ve tıbbi cihazlar konularında yatırım yapmak ve bunları işletmek.

m. Hastaların gerek yurt içinde gerekse yurt dışında nakilleri için gerekli ambulans, helikopter ve uçak gibi araçları almak, ithal etmek ve kiralamak.

Şirket amaç ve konularını gerçekleştirmek için ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı hükümlerine uygun olmak ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla yurt içinde ve yurt dışında çalışma konuları ile ilgili olarak kurulmuş kurulacak şirket müessese ve firmalarla ortaklıklar kurabilir, bunlara iştirak edebilir, şirket, ortaklık kurabilir devir alabilir, bu şirket, müessese ve firmalarla teminatlı-teminatsız borç alma işlemlerine girişebilir, bankalar ve diğer mali kuruluşlardan alacağı krediler için teminat verebilir, karşılığında teminat alabilir.

Sahibi bulunduğu taşınır veya taşınmaz malları kısmen veya tamamen başkalarına kiraya verebilir.

Amaç ve konusuna uygun olarak pazarlama konusuna giren malları imal edebilir, ettirebilir. Çalışma konusu ile ilgili ambalaj madde ve malzemelerini imal edebilir, ettirebilir. Bu madde ve malzemelerin alım-satım ithal ve ihracı ile çalışma konusuna giren emtia, makine ve tesislerin üretim, montaj, alım-satım ithal ve ihracını yapabilir.

Çalışma konusu ile ilgili olarak yurt dışında ticari yatırım yapabilir, şubeler açabilir, yurt içindeki ve yurt dışındaki fuarlara katılabilir.

Konusu gereği uzun ve kısa vadeli krediler temin edebilir, lehe ve aleyhe ipotek kabul edebilir, verebilir, bunları fek edebilir, sahibi bulunduğu taşınır ve taşınmazları sınırlı ayni ve şahsi haklar ile takyid edebilir, başkalarının bu nevi mal ve haklarını ayni ve şahsi bir hakka müsteniden kullanabilir veya elde bulundurabilir.

Şirket amaç ve konusunun gerçekleştirilebilmesi için ilgili mercilerden izin almak şartıyla yabancı personel çalıştırabilir.

Konusu ile ilgili yurt içi ve yurt dışında açılacak resmi ve özel ihalelere iştirak edebilir.

Şirket konusu ile ilgili yabancı sermaye mevzuatına göre bu konulara uygun olarak ve ilgili mercilerden izin almak koşuluyla dış kredi temin edebilir, ortaklıklar kurabilir ve yabancıları ortak olarak bünyesine alarak ortaklıklar kurabilir veya kurulu olanlara ortak olabilir, yabancı şirketlerin Türkiye dahilinde distribütörlüğünü ve mümessilliğini yapabilir.

Konusu ile ilgili her türlü motorlu-motorsuz deniz, hava, kara, taşıtlarını satın alabilir kiraya verebilir kiralayabilir ve satabilir.

Şirket, iktisadi maksat ve konusunu gerektirdiği ticari muameleleri yapabilir, bu cümleden olmak üzere ve özellikle patent, marka, know-how gibi fikri ve sınai hakları iktisap edebilir, bu hakları kendi adına tescil ettirebilir.

Şirketin hizmetleri için gerekli her türlü işlerle ilgili olarak daire ve hizmet binaları ile fabrikasyon tesislerini kurma, bu işleri bizzat veya başkalarına yaptırma, bunları satma, devretme, üzerlerinde her türlü ayni ve şahsi tasarruf faaliyetlerinde bulunma, şirketin faaliyetleri için gerekli araç, gereç, makine ve tesisleri satın alma, kiralama, gayrimenkuller iktisap, devir ve ferağ etme, kiralama, kiraya verme, gayrimenkuller üzerinde irtifak, intifa, sukna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat mülkiyeti, kat irtifakı tesis etme, gayrimenkullerle ilgili olarak tapu ve kadastro daireleri nezdinde ifraz, tevhit, cins tashihi ve parselasyon ile ilgili her türlü işlem ve tasarrufları gerçekleştirme faaliyetlerini yapabilir.

İşletme konusu ile ilgili olarak gayrimenkuller alabilir, satabilir, gayrimenkul sahipleri ile mukaveleler akdedebilir, gayrimenkulleri kiraya verebilir, üzerlerinde inşaat yapabilir, tesis kurabilir, sermaye piyasası mevzuatında yer alan tüm esaslara uygun şekilde Şirket kendi adına ve üçüncü kişiler lehine her türlü garanti, kefalet, rehin, teminat verebilir veya gayrimenkuller veya bunlara ilişkin ayni haklar üzerinde ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında her şekilde tasarruf edebilir, sermaye piyasası mevzuatında yer alan tüm esaslara uygun şekilde gerek Şirket'in gerekse üçüncü şahısların üzerindeki mallara ilişkin olarak Şirket kendisinin, bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve üçüncü kişilerin lehine ve aleyhine rehin, ipotek ve çeşitli hakları tesis kabul ve fesih edebilir, ayni ve nakdi teminatlar verebilir veya bu hakları kabul edebilir, kat mülkiyeti kurabilir, yeşil saha ve yola isabet eden arazi parçalarını kamu yararına terk edebilir, iktisap edilen gayrimenkullere ilişkin haklarını tescil edebilir, terkin edebilir.

Konusu ile ilgili işler için mağazalar açabilir, tesisler kurabilir, tesis kiralayabilir, işletebilir, işlettirebilir veya kurduğu tesisleri başkalarına kiralayabilir.

Şirket, yukarıda belirtilenlerin yanında Şirket için gerekli ve yararlı görüldüğünde esas sözleşme değişikliği için SPK'nın uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın izninin alınması koşuluyla, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul'un onayına sunulduktan ve bu yönde karar alındıktan sonra başka faaliyetleri de yürütebilir, kanunen yasaklanmamış diğer her türlü işlere girişebilir, her türlü iş ve işlemi yapabilir ve ekonomik amaç ve faaliyette bulunabilir.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.



Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

1.3. Şirket'te Meydana Gelen Unvan ve Tür Değişiklikleri

Şirket'in unvanı değişikliğe uğramıştır: İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 24.08.2010 tarihinde tescil ve 31.08.2010 tarihli ve 7639 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Şirket unvanı "Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Ardından İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 03.03.2011 tarihinde tescil ve 09.03.2011 tarihli ve 7768 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Şirket unvanı "Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

Şirket limited şirket türünde kurulmakla birlikte İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 03.06.2013 tarihinde tescil ve 07.06.2013 tarihli ve 8337 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, tür değişikliği ile anonim şirket olmuş ve unvanı "Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi" olarak değişmiştir.

1.4. Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Şirket'in kuruluşundan bu yana geçirdiği birleşme ve bölünme işlemleri şunlardan oluşur:

- (i) Şirket'in 27.12.2022 tarihli genel kurul kararı ile Ata Turizm'in bölünen şirket olarak bölünme işlemine dahil olmuştur. Bölünme işlemi neticesinde Asorti Online Turizm Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi kurulmuştur. Bölünme işlemi 30.12.2022 tarihinde tescil edilmiş, 02.01.2023 tarihli ve 10738 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.5. Esas Sözleşme

Şirket Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uyum için gereken esas sözleşme değişiklikleri ile kayıtlı sermaye sistemine geçiş yönetim kurulunun 16.01.2024 tarih ve 2024/1 sayılı kararı ve 24.04.2024 tarih ve 2024/2 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.05.2024 tarih ve E-24171390-110.03.03-54127 sayılı uygun görüşü ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 24.05.2024 tarihli ve E-50035491-431.02-00097159187 sayılı iznine istinaden 29.05.2024 tarihinde gerçekleşen genel kurul toplantısında onaylanmıştır. Esas sözleşme değişikliği 05.06.2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil ve 10.06.2024 tarih ve 11100 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Bahsi geçen esas sözleşme değişikliği ile kayıtlı sermaye tavanı 2.800.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

1.6. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.6.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 14.06.2002 tarihinde 10.000.000.000 TL (*Eski TL*) sermaye ile kurulmuş olup Şirket'in kuruluşu 21.06.2002 tarihli ve 5575 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket kuruluş esas sözleşmesi uyarınca Şirket'in sermayesi 25.000.000 TL itibari değerinde 400 adet paya bölünmüştür.

1.6.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket sermayesinin kuruluşundan bu yana geçirdiği değişiklikler aşağıdaki tabloda açıklanmıştır:

Tescil Tarihi	Tescilin İlanına İlişkin TTSG Tarihi ve No.su	Eski Sermaye (TL)	Sermaye Artırımı/Azaltımı Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı
14.06.2002	21.06.2002 tarihli ve 5575 sayılı	-	10.000.000.000 (Eski TL)	Kuruluş sermayesi.
07.11.2006	10.11.2006 tarihli ve 6680 sayılı	10.000 (Yeni Türk Lirası'na geçiş)	200.000	Tamamı nakden.
13.06.2007	19.06.2007 tarihli ve 6833 sayılı	200.000	400.000	165.161,85 TL iç kaynaklardan (net karların sermayeye eklenmesi suretiyle), 5.082,21 TL iç kaynaklardan (enflasyon düzeltilmesi olumlu farklarının sermayeye eklenmesiyle), 29.755,94 TL nakden.
31.03.2008	03.04.2008 tarihli ve 7034 sayılı	400.000	2.500.000	Tamamı nakden.
29.12.2010	04.01.2011 tarihli ve 7722 sayılı	2.500.000	12.500.000	423.306,01 TL iç kaynaklardan (net karın sermayeye eklenmesi suretiyle), 8.993.834,69 TL iç kaynaklardan (ortaklara olan borçlar hesabından), 582.859,30 TL nakden.

Tescil Tarihi	Tescilin İnanına İlişkin TTSG Tarihi ve No.su	Eski Sermaye (TL)	Sermaye Artırımı/Azaltımı Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı
03.06.2013	07.06.2013 tarihli 8337 sayılı	12.500.000	12.500.000	Tür değişikliği nedeniyle sermaye maddesi tekrar tescil ve ilan edilmiştir.
23.10.2013	30.10.2013 tarihli 8432 sayılı	12.500.000	19.000.000	6.344.095,15 TL iç kaynaklardan (şirket karından), 155.904,85 TL nakden.
26.06.2015	02.07.2015 tarihli ve 8854 sayılı	19.000.000	19.000.000	Sermaye tutarı değişmemiştir.
15.05.2018	21.05.2018 tarihli ve 9582 sayılı	19.000.000	50.000.000	12.990.374,80 TL geçmiş yıl zararları oranında azaltılmış; iç kaynaklardan (ortaklara borçlardan) 43.990.374,80 TL eşzamanlı artırılmıştır.
12.10.2020	12.10.2020 tarihli ve 10179 sayılı	50.000.000	53.425.000	2.777.666,95 TL iç kaynaklardan (ortakların kısa vadeli alacaklarından); 642.374,39 TL iç kaynaklardan (dağıılmamış geçmiş yıl karlarından); 4.958,66 TL nakden.
21.06.2021	24.06.2021 tarihli ve 10356 sayılı	53.425.000	42.885.475	12.826.985,52 TL geçmiş yıl zararları oranında azaltılmış; eşzamanlı 2.287.460,52 TL

Tescil Tarihi	Tescilin İlanına İlişkin TTSG Tarihi ve No.su	Eski Sermaye (TL)	Sermaye Artırımı/Azaltımı Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı
				sermaye artırımının 2.287.455,24 TL iç kaynaklardan (ortaklara borçlardan)
19.12.2023	20.12.2023 tarihli ve 10983 sayılı	42.885.475	262.845.890	219.960.415 TL iç kaynaklardan (diğer sermaye yedeklerinden) artırılmıştır.
6.01.2024	16.01.2024 tarihli ve 11001 sayılı	262.845.890	562.845.890	300.000.000 TL iç kaynaklardan (diğer sermaye yedeklerinden) artırılmıştır.

1.6.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in güncel çıkarılmış sermayesi 562.845.890 TL olup her biri 1 TL nominal değerde 168.853.767 adet A grubu nama yazılı ve 393.992.123 adet B grubu hamiline yazılı paya bölünmüştür.

İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası'na 2867 ruhsat numarası ile kayıtlı yeminli mali müşavir Hüseyin Dinçer'in hazırladığı 09.01.2024 tarihli ve YMM2867/2024-642-07 sayılı yeminli mali müşavirlik raporuna göre Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

Şirket'in Beyoğlu 24. Noterliği tarafından 29.05.2013 tarih ve 34267 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş pay defteri uyarınca güncel pay sahipliği aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibinin Adı Soyadı	Pay Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	A Grubu	168.853.767	168.853.767	%30
	B Grubu	393.992.123	393.992.123	%70
Toplam		562.845.890	562.845.890	%100

Şirket'in tek ortaklık bilgisi İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 12.04.2023 tarihinde tescil, 13.04.2023 tarihli ve 10811 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.6.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket payları her biri 1 TL nominal değerde 168.853.767 adet A Grubu nama yazılı ve her biri 1 TL nominal değerde 393.992.123 adet B Grubu hamiline yazılı toplam 562.845.890 adet paya bölünmüştür. Şirket sermayesinin %30'u imtiyazlı A Grubu paylardan; %70'i imtiyazı bulunmayan B Grubu paylardan oluşmaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

1.6.4.1. Yönetim Kuruluna Aday Gösterme İmtiyazı

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesi uyarınca, 6 veya 8 üyeden oluşan yönetim kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu başkanı ve yönetim kurulu başkan yardımcısı da A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

B Grubu pay sahiplerinin yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmamaktadır.

1.6.4.2. Genel Kurulda Oy İmtiyazı

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 12. maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında A Grubu pay sahipleri her bir pay için 5 oy hakkı, B Grubu pay sahipleri her bir pay için 1 oy hakkına sahiptir.

B Grubu pay sahiplerinin genel kurulda oy imtiyazı bulunmamaktadır.

1.6.4.3. Ön Alım Hakkı

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 7. maddesi uyarınca, B Grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir. Bununla birlikte ilgili esas sözleşme hükmünde A Grubu paylar için pay devri kısıtları ve ön alım hakkı tanınmıştır.

A grubu payların devri Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır. Yönetim Kurulu Şirket'in işletme konusu veya işletmenin ekonomik bağımsızlığının korunması amacı ile Esas Sözleşme m. 7 ve TTK m. 493'te düzenlenen önemli nedenlere dayanarak pay devrini onaylamaktan imtina edebilir. Şirket ayrıca A Grubu nama yazılı paylarını devredene, paylarını, değerini ödemek sureti ile öncelikle devredilmek istenen pay hangi gruba ait ise o gruba ait payların diğer sahiplerinden biri veya birkaçı veya aynı gruba ait pay sahiplerinden hiçbirinin talepte bulunmaması halinde diğer gruplara ait payların sahiplerinden biri veya birkaçı ya da Şirket'in ya da Şirket'in doğrudan ya da dolaylı rakibi olmayan üçüncü kişiler hesabına almayı önererek pay devrini onaylamaktan imtina edebilir.

A Grubu payların devri söz konusu olduğunda diğer A Grubu pay sahiplerinin ön alım hakkı bulunmaktadır. A Grubu paylar devrolunmak istenirse yönetim kurulu devre konu payları öncelikle diğer A Grubu pay sahiplerine teklif eder. Birden fazla A Grubu pay sahibinin teklife olumlu karşılık vermesi halinde, olumlu karşılık veren A Grubu pay sahiplerinin mevcut A Grubu payları oranında teklif edilen payları satın alma hakkı vardır. Tekliften 1 ay içerisinde diğer A Grubu pay sahipleri teklif konusu payları devralmak istemez ise bu paylar teklifteki şartlardan daha avantajlı olmayacak şekilde üçüncü kişilere devredilebilir.

1.6.5. Paylar Üzerinde Takyidatlar

Beyoğlu 24. Noterliği tarafından 29.05.2013 tarihinde 34267 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş Şirket pay defterinin incelenmesi sonucunda Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat veya devir kısıtlaması tespit edilmemiştir. B Grubu paylar için işbu Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla pay senedi basılmamıştır. Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydedilerek MKK'da kayden izlenecektir.

1.7. Şubeler

Şirket'in 6 adet aktif şubesi bulunmakta olup bu şubelere ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir:

Şube Unvanı	Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Sicil Numarası	Kuruluş Tescil Tarihi	Kuruluş TTSG Tarih ve Sayısı
Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Dorak Madencilik Şarkışla Şubesi	Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü - 18565	24.09.2010	06.10.2010 tarihli ve 7663 sayılı
Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Hilton Otel Nevşehir Şubesi	Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü - Avanos-1008	25.09.2009	12.10.2009 tarihli ve 7415 sayılı
Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Mado Ürgüp Nevşehir Şubesi	Ürgüp Ticaret Sicili Müdürlüğü - 2720	09.10.2013	22.10.2013 tarihli ve 8427 sayılı
Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Göreme Kaya Otel Nevşehir Şubesi	Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü - 6219	05.02.2008	19.02.2008 tarihli ve 7002 sayılı
Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Evranos	Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü - Avanos-940	09.01.2007	31.01.2007 tarihli ve 6735 sayılı

Şube Unvanı	Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Sicil Numarası	Kuruluş Tescil Tarihi	Kuruluş TTSG Tarih ve Sayısı
Restaurant Nevşehir Şubesi			
Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Old City Şubesi	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü - 357966-5	31.01.2022	01.02.2022 tarihli ve 10507 sayılı

2. ŞİRKET'İN YÖNETİMİ

2.1. Yönetim Kurulu

2.1.1. Yönetim Kurulu'nun Oluşumu ve Üyeler

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesi uyarınca; yönetim kurulu 6 veya 8 üyeden oluşur. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından TTK ve SPKn'da belirtilen nisaplar ile seçilecektir.

Yönetim Kurulu, üyeleri arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere, en az bir başkan yardımcısı seçer. Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.

Yönetim Kurulu üyeleri en az 1 en çok 3 yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri ve ücret dışında sağlanacak mali hakları Genel Kurul'ca karara bağlanır.

Şirket'in tarihli 29.05.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilen Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Yönetim Kurulu üyeleri 10.06.2024 tarihli ve 11100 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri							
Adı Soyadı		Görevi		Seçildiği Genel Kurul Tarihi		Görev Süresi	
Ahmet Körfükcü	Serdar	Yönetim Kurulu Başkanı	Kurulu	29.05.2024 tarihli Genel Kurul	29.05.2027 tarihine kadar		
Ahmet Kaplan Tan		Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Kurulu	29.05.2024 tarihli Genel Kurul	29.05.2027 tarihine kadar		
Mustafa Pilav		Yönetim Kurulu Üyesi	Kurulu	29.05.2024 tarihli Genel Kurul	29.05.2027 tarihine kadar		
Zafer Balık		Yönetim Kurulu Üyesi	Kurulu	29.05.2024 tarihli Genel Kurul	29.05.2027 tarihine kadar		

Yönetim Kurulu Üyeleri						
Adı Soyadı	Görevi		Seçildiği Genel Kurul Tarihi		Görev Süresi	
Cengiz Peközcan	Yönetim Kurulu Üyesi	Kurulu	29.05.2024 tarihli Genel Kurul	29.05.2027 tarihine kadar		
Emre Durbin	Yönetim Kurulu Üyesi	Kurulu	29.05.2024 tarihli Genel Kurul	29.05.2027 tarihine kadar		

Beyoğlu 24. Noterliği'nden 29.05.2024 tarih ve 07629 sayı ile tasdikli 29.05.2024 tarihli ve 2024/4 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Yönetim Kurulu başkanı olarak Ahmet Serdar Körükcü'nün, Yönetim Kurulu başkan vekili olarak Ahmet Kaplan Tan'ın atanmasına karar verilmiştir.

2.1.2. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesi ile 9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Şirket'in bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla henüz seçilmemiştir.

2.1.3. Yönetim Kurulu Kararları

2021 yılına ilişkin ara tasdiki İstanbul 18. Noterliği tarafından 26.01.2021 tarih ve 252 yevmiye numarası ile; 2022 yılına ilişkin ara tasdiki Beyoğlu 24. Noterliği tarafından 16.12.2021 tarih ve 20795 yevmiye numarası ile; 2023 yılına ilişkin ara tasdiki Beyoğlu 24. Noterliği tarafından 19.01.2023 tarih ve 02300 yevmiye numarası ile; 2024 yılına ilişkin ara tasdiki Beyoğlu 24. Noterliği tarafından 16.01.2024 tarih ve 00744 yevmiye numarası ile; 2025 yılında ilişkin ara tasdiki Beyoğlu 24. Noterliği tarafından 28.01.2025 tarih ve 01842 yevmiye numarası ile yapılmış Şirket'e ait Yönetim Kurulu karar defterinde bulunan son üç yıla ilişkin Yönetim Kurulu kararları incelenmiş ve işbu Hukukçu Raporu'nda belirtilmesi gereken önemli nitelikte hukuki bir sorun tespit edilmemiştir. Şirket'e ait kararlar incelenirken Yönetim Kurulu kararlarının TTK hükümleri ve Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı, kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

2.1.4. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, Genel Kurul'un yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu, en az 1 Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şartı ile, temsil yetkisini TTK'nın 370/2 maddesi uyarınca bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Buna ek olarak, TTK'nın 371/7 maddesi uyarınca hazırlanacak iç yönerge uyarınca ticari vekil ve diğer tacir yardımcılarının atanması da mümkündür.

Şirket'in Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'nun Temsil, İlam çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'si 15.10.2014 tarihinde tescil edilmiş; 21.10.2014 tarihli ve 8677 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'i temsile yetkililerin Şirket unvanı altında kullanacakları imzaları göstermek üzere Beyoğlu 24. Noterliği'nden 04.07.2024 tarihli ve 09387 yevmiye numaralı imza sirküleri çıkarılmıştır.

2.1.5. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. Maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu, işlerin ilerleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasından gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri belirlenmemiş; Yönetim Kurulu komiteleri kurulmamıştır.

2.1.6. Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesinin 5. Fıkrası kapsamında açıklama

Tarafımıza iletilen adli sicil ve arşivli adli sicil kayıtları ve Şirket ve ilgili kişiler tarafından tarafımıza verilen beyanlar doğrultusunda, Şirket ile Bağlı Ortaklıkları (i) Asorti Online, (ii) Antik Turizm, (iii) Gökyüzü Balonculuk, (iv) Mesosphere Balonculuk, (v) Kapadokya Balonculuk, (vi) Kayzer Balonculuk, (vii) Kapadokya Maya Turizm, (viii) Novus Turizm, (ix) Biz Halçılık, (x) Freya Russo, (xi) New Mağazacılık, (xii) Santo Pelle, (xiii) Kavi şirketlerine ilişkin inceleme yapılmıştır.

Kotasyon Yönergesi md. 7/5 kapsamında, Şirket ve yukarıda anılan Bağlı Ortaklıklar'dan anonim şirket olanların yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürleri, limited şirket olanların ise müdürler kurulu üyeleri ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların sermaye piyasası mevzuatında ve 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymediği, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olduğu anlaşılmıştır.

2.2. Genel Kurul

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 12. maddesinde Genel Kurul'un toplanmasına ilişkin usul ve esaslar şu şekilde düzenlenmiştir:

Toplantı zamanı ve yeri: Şirket Genel Kurulu, olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul toplantıları yılda en az 1 (bir) defa Şirket'in her mali yılını izleyen 3 (üç) ay içinde, olağanüstü Genel Kurul toplantıları ise Şirket'in faaliyetlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği durumlarda ve zamanlarda yapılacaktır. Genel Kurul toplantıları, Şirket genel merkezinde ya da Şirket genel merkezinin bulunduğu ilin elverişli bir yerinde yapılır.

Toplantıya davet: Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Genel Kurul toplantıya şirketin internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanır. Şirket'in ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, SPK'nın kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

Genel Kurul Toplantılarına Uygulanacak Kurallar

Toplantıya katılım: Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili SPK'nın uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar.

Oy hakkı: Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahipleri veya vekilleri oy haklarını, payların itibari değeri ile orantılı olarak kullanır. Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A Grubu pay sahipleri her bir pay için 5 (beş) oy hakkı, B Grubu pay sahipleri her bir pay için 1 (bir) oy hakkına sahiptir. Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur. Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Paylar Şirket'e karşı bölünmez bir bütündür. Bir payın birden fazla sahibi bulunduğu takdirde, bunlar Şirket'e karşı haklarını ancak müştereken tayin edecekleri bir vekil vasıtasıyla kullanabilirler. Müşterek bir vekil tayin etmedikleri takdirde, Şirket tarafından bunlardan birisine yapılacak tebligatlar hepsi hakkında geçerli olur.

Nisaplar: Genel Kurul toplantı ve karar nisapları konusunda TTK hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uyulur.

Toplantı başkanlığı: Genel Kurul toplantıları yönetim kurulu başkanı veya başkan vekili tarafından yönetilir. Yönetim kurulu başkanı veya başkan vekilinin bulunmadığı durumlarda ise, toplantı Yönetim kurulu tarafından seçilen, Yönetim Kurul üyesi ya da pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan bir başkan tarafından yönetilir. Başkan gerek görürse, pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan tutanak yazmanı ile oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK m. 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel Kurul İç Yönergesi: Genel Kurulun çalışma usul ve esasları, genel kurul onayından geçmiş ve tescil ve ilan edilmiş iç yönerge ile belirlenir.

Genel Kurul toplantılarına T.C. Ticaret Bakanlığını temsilen Bakanlık Temsilcisi'nin görevlendirilmesinde TTK m. 407/3 ile sair yasal mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın işbu Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla son üç yıl içinde yapmış olduğu genel kurul toplantıları, TTK'da belirtilen toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak gerçekleşmiştir. Bu genel kurul toplantılarına ilişkin tutanaklarda çekimser oy veya herhangi bir şerh bulunmadığı tespit edilmiştir.

2.3. Bağımsız Denetçi

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11. maddesi uyarınca şirketin bağımsız denetimi ve denetçi hakkında Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır. Bağımsız denetçi, her faaliyet dönemi ve her durumda, görevini yerine getireceği faaliyet dönemi bitmeden genel kurul tarafından seçilir.

Beyoğlu 24. Noterliği'nden 24.12.2024 tarihinde 17679 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş 24.12.2024 tarihli genel kurul kararı ile 2024 yılı faaliyet dönemini denetlemek üzere bağımsız denetçi olarak Vizyon Grup Bağımsız Denetim Anonim Şirketi seçilmiştir. Bağımsız denetçi seçimi 20.01.2025 tarihli ve 11253 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Vizyon Grup Bağımsız Denetim Anonim Şirketi Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesi'nde yer almaktadır.

3. ŞİRKET'İN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINDA YER ALAN BAĞLI ORTAKLIKLARI VE İŞTİRAKLERİ HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer alan bağlı ortaklıkları Asorti Online Turizm Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi, Antik Turizm Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi, Gökyüzü Balonculuk Hizmetleri Taşımacılık Turizm Ticaret Anonim Şirketi, Mesosphere Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi, Kapadokya Balonculuk Turizm Ticaret Anonim Şirketi, Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi, Kapadokya Maya Turizm Ve Ticaret Anonim Şirketi, Novus Turizm Gayrimenkul Yatırımları Ve Ticaret Anonim Şirketi, Biz Halıcılık Kuyumculuk Seyahat Acenteciliği Turizm Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi, Freya Russo Deri Turizm Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi, Kavi Turizm İnşaat Limited Şirketi, New Mağazacılık Ve Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi, Santo Pelle Deri Turizm Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi'nden oluşmaktadır.



3.1.1. Asorti Online

3.1.1.1. Kuruluş

Asorti Online Turizm Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (“**Asorti Online**”), 30.12.2022 tarihinde Ata Turizm’in geçirdiği kısmi bölünme işlemi suretiyle İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü’ne 433341-5 sicil numarası ile kayıtlı olarak kurulmuştur. Kuruluş 05.01.2023 tarihli ve 10741 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 100.000 TL’dir. Şirket, kuruluşundan beri unvan değişikliği veya tür değişikliği geçirmemiştir. Asorti Online payları üzerinde takyidat tespit edilmemiştir.

3.1.1.2. Faaliyet Konusu

Asorti Online esas sözleşmesi m. 3’te ifade edildiği üzere Asorti Online, turizm ve seyahat işletmeciliği, acenteciliği ile ilgili her türlü hizmet yatırımlarının yapılması; yurt içi ve yurt dışında kara, deniz, hava ve her türlü ulaşım araçlarıyla turistik ve ticari amaçlı seyahatler düzenlenmesi ve organize edilmesi, her türlü turizm ve seyahat acenteciliği temsilciliği ve mümessilliklerinin yapılması, turizm taşımacılığı yapılması faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

3.1.1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Asorti Online’ın son sermaye artırımına ilişkin esas sözleşme değişikliği 05.11.2024 tarihinde tescil edilmiş ve 05.11.2024 tarihli ve 11200 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. Bu sermaye artırımı sonucunda şirket sermayesi 8.700.000 TL’ye yükselmiştir. Şirket sermayesi her biri 1 TL itibari değerinde 8.700.000 adet hisseye ayrılmıştır. Şirket’in tek pay sahibi Ata Turizm’dir. Esas sözleşme uyarınca şirket nezdine imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

3.1.1.4. Yönetim Kurulu ve Temsil

Asorti Online esas sözleşmesi m. 7 uyarınca şirket yönetim kurulu en az 1 üyeden oluşur ve yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. Asorti Online’ın mevcut tek yönetim kurulu üyesi Ahmet Serdar Körükcü’nün görev süresi 25.06.2028 tarihine kadardır.

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Ahmet Serdar Körükcü	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Kurul – 25.06.2025	3 yıl

Ahmet Serdar Körükcü şirketi münferiden temsile yetkilidir. Asorti Online’ın 21.10.2025 tarihli ve 21102025-001 no’lu Yönetim İç Yönergesi (“**Asorti Online Temsil İç Yönergesi**”) 05.11.2025 tarihinde tescil edilmiş, tescile ilişkin ilan 05.11.2025 tarihli ve 11451 sayılı TTSG’de yayınlanmıştır. Asorti Online Temsil İç Yönergesi uyarınca Ahmet Kaplan Tan aksi karar alınıncaya kadar B Grubu imza yetkilisi- sorumlu / mesul müdür olarak seçilmiştir. Ahmet Kaplan Tan’ın Asorti Online Temsil İç Yönergesi uyarınca sınırlı imza yetkilisi olarak atanması 10.11.2025 tarihinde tescil edilmiş, 10.11.2025 tarihli ve 11454 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

3.1.1.5. Genel Kurul

Asorti Online esas sözleşmesi m. 10 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplantılardır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır, olağanüstü toplantı ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payları itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin



itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Tũrk Ticaret Kanunu'nun 409.maddesinde yazılı hususlar mũzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Tũrk Ticaret Kanunu hũkũmlerine tabidir. Genel kurul, Şirketin merkez adresinde veya yŕnetim merkezinin bulunduğu Şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Asorti Online Genel Kurul İç Yŕnergesi 17.07.2023 tarihinde tescil edilmiş, 17.07.2023 tarihli ve 10872 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.2. Antik Turizm

3.1.2.1. Kuruluş

Antik Turizm Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi ("Antik Turizm"), 10.07.2006 tarihinde Őrgŕp Ticaret Sicili Mũdũrlŕęũ'ne 2080 sicil numarası ile kayıtlı olarak Antik Turizm Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi unvanı altında kurulmuştur. Kuruluş 20.07.2006 tarihli ve 6603 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 100.000 TL'dir. Antik Turizm, 18.12.2015 tarihinde tescil edilen tũr değişikliği ile anonim Şirkete dŕnũŐmũŐtũr. Tũr değişikliği ile birlikte Şirketin unvanı da Antik Turizm Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi olarak tadil edilmiştir. Tũr ve unvan değişikliği 24.12.2015 tarihli ve 8975 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.2.2. Faaliyet Konusu

Antik Turizm esas sŕzleŐmesi m. 3'te ifade edildiği ũzere Antik Turizm, turizm ve seyahat işletmeciliği ile ilgili her tũrlũ hizmet yatırımlarının yapılması; yurt içi ve yurt dışında kara, deniz, hava ve her tũrlũ ulaşım araçlarıyla turistik ve ticari amaçlı seyahatler dũzenlenmesi ve organize edilmesi, her tũrlũ turizm ve seyahat acenteciliği temsilciliği ve mũmessilliklerinin yapılması faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

3.1.2.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Antik Turizm'in son sermaye deęiŐiklięine ilişkin esas sŕzleŐme değişikliği 05.10.2021 tarihinde tescil edilmiş ve 05.10.2021 tarihli ve 10423 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bu sermaye değişikliği sonucunda Şirket sermayesi 3.000.000 TL olmuştur. Şirket sermayesi her biri 1 TL itibari değerde 3.000.000 adet hisseye ayrılmıŐtur. Antik Turizm payları ũzerinde takyidat tespit edilmemiştir.

Şirket tarafından sunulan Őrgŕp Noterliği'nden 18.12.2015 tarihli ve 08768 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş pay defteri incelendiğinde Antik Turizm'in pay sahiplerinin aşağıdaki kişilerden oluştuğu tespit edilmiştir:

Antik Turizm Ortaklık Yapısı				
Pay Sahibinin Adı Soyadı	Pay Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
Ahmet Serdar Kŕrũkcũ	Yoktur	300	300	%0.01
Ata Turizm	Yoktur	1.000.000	1.000.000	%33.3
Gŕkyũzũ Balonculuk	Yoktur	393.124	393.124	%13.1

Antik Turizm Ortaklık Yapısı				
Pay Sahibinin Adı Soyadı	Pay Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
Kapadokya Balonculuk	Yoktur	635.134	635.134	%21.1
Turan Gülcüoğlu	Yoktur	450.000	450.000	%15
Kapadokya Maya	Yoktur	356.000	356.000	%11.9
Tan Turizm	Yoktur	165.442	165.442	%5.5
Toplam		3.000.000	3.000.000	%100

Esas sözleşme uyarınca şirket nezdine imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

3.1.2.4. Yönetim Kurulu ve Temsil

Antik Turizm esas sözleşmesi m. 7 uyarınca şirket yönetim kurulu en az 1 üyeden oluşur ve yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. Antik Turizm'in mevcut tek yönetim kurulu üyesi Ahmet Serdar Körükcü'nün görev süresi 05.04.2026 tarihine kadardır.

Adı Soyadı		Görevi		Seçildiği Tarih		Görev Süresi
Ahmet	Serdar	Yönetim Kurulu	Başkanı	Genel Kurul	-	3 yıl
Körükcü				05.04.2023		

Antik Turizm'in çıkarılmış bir temsil iç yönergesi mevcut değildir. Ahmet Serdar Körükcü şirketi münferiden temsile yetkilidir.

3.1.2.5. Genel Kurul

Antik Turizm esas sözleşmesi m. 10 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul şirketin hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az 1 defa, olağanüstü genel kurullar ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payları itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

3.1.3. Gökyüzü Balonculuk

3.1.3.1. Kuruluş

Gökyüzü Balonculuk Hizmetleri Taşımacılık Turizm Ticaret Anonim Şirketi ("Gökyüzü Balonculuk"), 05.10.2011 tarihinde Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 1073-Avanos sicil numarası ile kayıtlı olarak Sorti Balonculuk Turizm Ticaret Limited Şirketi unvanı altında kurulmuştur. Kuruluş 12.10.2011 tarihli ve 7919 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 1.500.000 TL'dir. Şirketin unvanı 17.10.2011 tarihinde Gökyüzü Balonculuk

Hizmetleri Taşımacılık Turizm Ticaret Limited şirketi olarak değiştirilmiştir; unvan değişikliği 25.10.2011 tarihli ve 7928 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Göküzü Balonculuk, 16.10.2018 tarihinde tescil edilen tür değişikliği ile anonim şirkete dönüşmüştür. Tür değişikliği ile birlikte şirketin unvanı da Göküzü Balonculuk Hizmetleri Taşımacılık Turizm Ticaret Anonim şirketi olarak tadil edilmiştir. Unvan değişikliği 24.10.2018 tarihli ve 9688 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Ticaret sicili kayıtlarına göre, Göküzü Balonculuk'un aktifine kayıtlı sıcak hava balon hizmet işletmesi kısmi bölünme suretiyle yeni kurulan şirket Mesosphere Balonculuk Ticaret Turizm Anonim şirketi'ne devredilmiştir. Kısmi bölünme işlemi 09.06.2020 tarihinde tescil edilmiş, 16.06.2020 tarihli ve 10098 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.3.2. Faaliyet Konusu

Göküzü Balonculuk esas sözleşmesi m. 3'te ifade edildiği üzere, şirket yurt içinde ve yurt dışında balonla ve her türlü hava taşıtları ile turistik, reklam, tanıtım, gezi amaçlı, ticari ve eğitim uçuşları yapmak, turlar düzenlemek, hava taşımacılığı ve işletmeciliğini yapmak faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

3.1.3.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Göküzü Balonculuk'un son sermaye artırımına ilişkin esas sözleşme değişikliği 06.06.2013 tarihinde tescil edilmiş ve 12.06.2013 tarihli ve 8340 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bu sermaye artırımını sonucunda şirket sermayesi 2.000.000 TL'ye yükselmiştir. şirket sermayesi her biri 5.000 TL itibari değerde 400 adet hisseye ayrılmıştır. Göküzü Balonculuk'un tek pay sahibi Ata Turizm'dir. Tek ortaklık bilgisi Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 17.04.2023 tarihinde tescil edilmiş, 17.04.2023 tarihli ve 10813 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Esas sözleşme uyarınca şirket nezdine imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Göküzü Balonculuk'un Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından verilmiş 16.10.2018 tarihli ve 1159 onay numaralı pay defterinde yer alan kayıtlara göre 14.12.2020 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi kapsamında Ata Turizm'in Göküzü Balonculuk'ta sahibi olduğu 2.000.000 adet hisse üzerinde Denizbank A.ř. ("Denizbank") lehine rehin ve intifa hakkı tesis edilmiştir.

3.1.3.4. Yönetim Kurulu ve Temsil

Göküzü Balonculuk esas sözleşmesi m. 7 uyarınca şirket yönetim kurulu en az 1 üyeden oluşur ve yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. Göküzü Balonculuk'un mevcut tek yönetim kurulu üyesi Serkan Naci Feralan'ın görev süresi 23.09.2027 tarihine kadardır.

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Serkan Naci Feralan	Yönetim Kurulu Başkan	Genel Kurul - 23.09.2024	3 yıl

Serkan Naci Feralan şirketi münferiden temsile yetkilidir. Göküzü Balonculuk'un 05.01.2019 tarihli ve GB 01 Nolu Temsil, İlam, Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi ("Göküzü Balonculuk Temsil İç Yönergesi") 07.01.2019 tarihinde tescil edilmiş, 16.01.2019 tarihli ve 9746 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Göküzü Balonculuk Temsil İç

Yönergesi uyarınca Ali Sarıyürek aksi karar alınıncaya kadar A ve B Grubu imza yetkilisi olarak seçilmiştir. Ali Sarıyürek'in Gökyüzü Balonculuk Temsil İç Yönergesi uyarınca sınırlı imza yetkilisi olarak atanması 07.01.2019 tarihinde tescil edilmiş, 16.01.2019 tarihli ve 9746 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.3.5. Genel Kurul

Gökyüzü Balonculuk esas sözleşmesi m. 10 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır, olağanüstü toplantı ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payları itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Gökyüzü Balonculuk Genel Kurul İç Yönergesi 16.08.2019 tarihinde tescil edilmiş, 26.08.2019 tarihli ve 9895 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.4. Mesosphere Balonculuk

3.1.4.1. Kuruluş

Mesosphere Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi ("Mesosphere Balonculuk"), 12.06.2020 tarihinde Gökyüzü Balonculuk'un geçirdiği kısmi bölünme işlemi suretiyle İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 248188-5 sicil numarası ile kayıtlı olarak kurulmuştur. Kuruluş 17.06.2020 tarihli ve 10099 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 2.000.000 TL'dir. Şirket, kuruluşundan beri unvan değişikliği veya tür değişikliği geçirmemiştir.

Mesosphere Balonculuk'un 2 adet aktif şubesi bulunmakta olup bu şubelere ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir:

Şube Unvanı	Ticaret Sicil Müdürlüğü Ve Sicil Numarası	Kuruluş Tescil Tarihi	Kuruluş TTSG Tarih ve Sayısı
Mesosphere Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi Rainbow Balloons Nevşehir Şubesi	Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü Avanos-1461	22.06.2020	29.06.2020 tarihli ve 10107 sayılı
Mesosphere Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi Gaz Depolama Şubesi	Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü-10101	09.03.2021	09.03.2021 tarihli ve 10283 sayılı

3.1.4.2. Faaliyet Konusu

Mesosphere Balonculuk esas sözleşmesi m. 3'te ifade edildiği üzere, şirket yurt içinde ve yurt dışında balonla ve her türlü hava taşıtları ile turistik, reklam, tanıtım, gezi amaçlı, ticari ve

eğitim uçuşları yapmak, turlar düzenlemek, hava taşımacılığı ve işletmeciliğini yapmak faaliyetleri ile iştiğal etmektedir.

3.1.4.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Mesosphere Balonculuk'un son sermaye artırımına ilişkin esas sözleşme değişikliği 20.10.2025 tarihinde tescil edilmiş ve 21.10.2025 tarih ve 11441 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bu sermaye artırımını sonucunda şirket sermayesi 21.993.000 TL'ye yükselmiştir. Şirket sermayesi her biri 1 TL itibari değerde 21.993.000 adet hisseye ayrılmıştır. Mesosphere Balonculuk esas sözleşmesi uyarınca A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesinde imtiyazı bulunmakta, B Grubu payların ise imtiyazı bulunmamaktadır. Şirket'in tek pay sahibi Gökyüzü Balonculuk'tur.

Mesosphere Balonculuk'un İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından verilmiş 12.06.2020 tarihli ve 445970 onay numaralı pay defterinde yer alan kayıtlar ve Gökyüzü Balonculuk ile Denizbank arasında imzalanan 14.12.2020 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi'ne göre Gökyüzü Balonculuk'un Mesosphere Balonculuk'ta sahip olduğu 2.000.000 adet hisse üzerinde Denizbank lehine rehin ve intifa hakkı tesis edilmiştir.

Mesosphere Balonculuk esas sözleşmesi m. 7 uyarınca çıkmış ve/veya çıkarılacak nama yazılı payların devri yönetim kurulunun onayına tabidir. Yönetim kurulu aşağıdaki sebeplerin varlığı halinde pay devrini reddedebilir:

- Şirketin, sermayesinin çoğunluğuna sahip ana pay sahibi konumundaki kurumsal yapı bünyesinde kalmasını sağlamak amacıyla ana pay sahibinin pay sahibi olmayan üçüncü kişilerin pay ve intifa hakkı iktisap etmek istemesi;
- Şirketle rekabet içinde olan başka şirket veya işletme ile, rakiplerin sahibi, işleteni, ortağı (özel veya girişim sermayesi fonları ve bunların ortakları da dahil) veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya anılanların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin pay iktisap etmek istemesi; ve
- Şirketin, ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda; Şirket sermayesinin toplamda %10'unu bulan ya da bu oranı aşan miktarda payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi.

Diğer pay sahibi/sahiplerinin devre konu paylar üzerinde bir önalım hakkı vardır. Önalım hakkının kullanma müddeti ve şekli ile hak sahiplerinin hak ve mükellefiyetleri bu pay sahipleri arasında bir anlaşma ile tespit olunmuştur.

Paylarını kısmen veya tamamen devretmek isteyen pay sahibi (Satıcı Pay Sahibi), devir isteğini, Şirket Yönetim Kurulu'na noter vasıtasıyla bildirir. Bu bildirimde (Devir Bildirimi); satışa konu payların adedi, seri numaraları ve muhtemel alıcının adı/unvanı ile satılacak payların belirlenmiş bedeli yer almak zorundadır.

3.1.4.4. Yönetim Kurulu ve Temsil

Mesosphere Balonculuk esas sözleşmesi m. 13 uyarınca yönetim kurulunun 3 üyeden oluşması halinde 2 yönetim kurulu üyesi, 2 üyeden oluşması halinde 1 yönetim kurulu üyesi A Grubu

pay sahipleri arasından seçilir. Yönetim kurulu başkanı A Grubu pay sahiplerinin önerdiği kişiler arasından seçilir.

Mesosphere Balonculuk esas sözleşmesi m. 12 uyarınca şirket yönetim kurulu en az 1 üyeden oluşur ve yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. Mesosphere Balonculuk'un mevcut tek yönetim kurulu üyesi Serkan Naci Feralan'ın görev süresi 14.10.2027 tarihine kadardır.

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Serkan Naci Feralan	Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Kurul - 14.10.2024	3 yıl

Yönetim kurulu üyelerinden Serkan Naci Feralan şirketi münferiden temsile yetkilidir. Mesosphere Balonculuk'un 20.07.2020 tarihli ve 1 no'lu Yönetim İç Yönergesi 06.08.2020 tarihinde tescil edilmiş, tescile ilişkin ilan 07.08.2020 tarihli ve 10133 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır. Ali Sarıyürek yönetim iç yönergesi uyarınca "işletme müdürü-A Grubu imza yetkilisi" olarak aksi karar alınıncaya kadar atanmıştır.

3.1.4.5. Genel Kurul

Mesosphere Balonculuk esas sözleşmesi m. 17 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul şirketin hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az 1 defa, olağanüstü genel kurullar ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payları itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. Emredici mevzuat hükümleri saklı kalmak üzere aşağıda sayılan hususlardan herhangi birinin genel kurul gündeminde yer alması halinde söz konusu genel kurul için toplantı nisabı ancak A Grubu ve B Grubu payların toplantıda temsil edilmesi halinde teşekkül edecek, söz konusu hususlarda karar alınabilmesi için A Grubu ve B Grubu payların oybirliği ile karar alınması gerekecektir:

- Şirket esas sözleşmesinin herhangi bir maddesinin tadili,
- Şirket sermayesinin eksiltilmesi ya da artırılması ya da kayıtlı sermayeye geçilmesi,
- Şirket sermayesinin artırılması halinde hangi gruptan pay ihraç olup hangi gruptan olunmayacağı,
- Başka şirket paylarının iktisabı, katılma veya devralma yoluyla başka bir şirketle birleşme veya şirketin bölünmesi,
- Şirketin iflası, tasfiyesi ve konkordato,
- Gerçek veya tüzel üçüncü kişilerle yeni yatırım yapılmasına ilişkin sözleşme yapılması.

Mesosphere Balonculuk Genel Kurul İç Yönergesi 03.07.2021 tarihinde tescil edilmiş, 05.07.2021 tarihli ve 10363 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.



3.1.5. Kapadokya Balonculuk

3.1.5.1. Kuruluş

Kapadokya Balonculuk Turizm Ticaret Anonim Şirketi ("Kapadokya Balonculuk"), 22.08.1996 tarihinde Ürgüp Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 1492 sicil numarası ile kayıtlı olarak Kapadokya Balonculuk Turizm Ticaret Limited Şirketi unvanı altında kurulmuştur. Kuruluş 03.09.1996 tarihli ve 4115 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 2.000.000.000 TL'dir. Kapadokya Balonculuk, 18.12.2018 tarihinde tescil edilen tür değişikliği ile anonim şirkete dönüşmüştür. Tür değişikliği ile birlikte şirketin unvanı da Kapadokya Balonculuk Turizm Ticaret Anonim Şirketi olarak tadil edilmiştir. Tür değişikliği 25.12.2018 tarihli ve 9731 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Ticaret sicili kayıtlarına göre, Kapadokya Balonculuk'un aktifine kayıtlı sıcak hava balon hizmet işletmesi kısmi bölünme suretiyle yeni kurulan şirket Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi'ne devredilmiştir. Kısmi bölünme işlemi 09.06.2020 tarihinde tescil edilmiş, 16.06.2020 tarihli ve 10098 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.5.2. Faaliyet Konusu

Kapadokya Balonculuk esas sözleşmesi m. 3'te ifade edildiği üzere, şirket yurt içinde ve yurt dışında balonla ve her türlü hava taşıtları ile turistik, reklam, tanıtım, gezi amaçlı, ticari ve eğitim uçuşları yapmak, turlar düzenlemek, hava taşımacılığı ve işletmeciliğini yapmak faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

3.1.5.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Kapadokya Balonculuk'un son sermaye artırımına ilişkin esas sözleşme değişikliği 17.08.2009 tarihinde tescil edilmiş ve 18.09.2009 tarihli ve 7401 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bu sermaye artırımını sonucunda şirket sermayesi 2.500.000 TL'ye yükselmiştir. Şirket sermayesi her biri 50 TL itibari değerinde 50.000 adet hisseye ayrılmıştır. Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından verilmiş 18.12.2018 tarihli ve 1465 onay numaralı pay defteri kayıtları uyarınca Kapadokya Balonculuk'un tek pay sahibi Ata Turizm'dir. Tek ortaklık bilgisi Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 17.04.2023 tarihinde tescil edilmiş, 17.04.2023 tarihli ve 10813 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Esas sözleşme uyarınca şirket nezdine imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Kapadokya Balonculuk'un Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından verilmiş 18.12.2018 tarihli ve 1465 onay numaralı pay defterinde yer alan kayıtlara ve Denizbank ile imzalanan 14.12.2020 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi'ne göre Şirket'in Kapadokya Balonculuk'ta sahip olduğu 2.500.000 adet hisse üzerinde Denizbank lehine rehin ve intifa hakkı tesis edilmiştir.

3.1.5.4. Yönetim Kurulu

Kapadokya Balonculuk esas sözleşmesi m. 7 uyarınca şirket yönetim kurulu en az bir üyeden oluşur ve yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. Kapadokya Balonculuk'un mevcut tek yönetim kurulu üyesi Serkan Naci Feralan'ın görev süresi 23.09.2027 tarihine kadardır.

Adı Soyadı	Görevi	Secildiği Tarih	Görev Süresi
Serkan Naci Feralan	Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Kurul 23.09.2024	3 yıl



Kapadokya Balonculuk'un çıkarılmış bir temsil iç yönergesi mevcut değildir. Serkan Naci Feralan şirketi münferiden temsile yetkilidir.

3.1.5.5. Genel Kurul

Kapadokya Balonculuk esas sözleşmesi m. 10 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır, olağanüstü toplantı ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payları itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Kapadokya Balonculuk Genel Kurul İç Yönergesi 16.08.2019 tarihinde tescil edilmiş, 26.08.2019 tarihli ve 9895 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.6. Kayzer Balonculuk

3.1.6.1. Kuruluş

Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi ("Kayzer Balonculuk"), 12.06.2020 tarihinde Kapadokya Balonculuk'un geçirdiği kısmi bölünme işlemi suretiyle İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 248191-5 sicil numarası ile kayıtlı olarak kurulmuştur. Kuruluş 17.06.2020 tarihli ve 10099 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 2.500.000 TL'dir. Şirket, kuruluşundan beri unvan değişikliği veya tür değişikliği geçirmemiştir.

Kayzer Balonculuk'un 2 adet aktif şubesi bulunmakta olup bu şubelere ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir:

Şube Unvanı	Ticaret Sicil Müdürlüğü Ve Sicil Numarası	Kuruluş Tescil Tarihi	Kuruluş TTSG Tarih ve Sayısı
Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi Kapadokya Balloons Nevşehir Şubesi	Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü - 9862	22.06.2020	29.06.2020 tarihli ve 10107 sayılı
Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi Gaz Depolama Şubesi	Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü - 10100	09.03.2021	09.03.2021 tarihli ve 10283 sayılı

3.1.6.2. Faaliyet Konusu

Kayzer Balonculuk esas sözleşmesi m. 3'te ifade edildiği üzere, şirket yurt içinde ve yurt dışında balonla ve her türlü hava taşıtları ile turistik, reklam, tanıtım, gezi amaçlı, ticari ve

eğitim uçuşları yapmak, turlar dūzenlemek, hava taşımacılığı ve işletmeciliğini yapmak faaliyetleri ile iřtغال etmektedir.

3.1.6.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Kayzer Balonculuk'un son sermaye artırımına iliřkin esas sūzleřme deđiřikliđi 27.10.2025 tarihinde tescil edilmiř ve 27.10.2025 tarihli ve 11445 sayılı TTSG'de ilan edilmiřtir. Bu sermaye artırımını sonucunda řirket sermayesi 37.768.000 TL'ye yūkselmiřtir. řirket sermayesi her biri 1 TL itibari deđerde 37.768.000 adet hisseye ayrılmıřtır. Kayzer Balonculuk esas sūzleřmesi uyarınca A Grubu payların yūnetim kurulu ūyelerinin belirlenmesinde imtiyazı bulunmakta, B Grubu payların ise imtiyazı bulunmamaktadır. řirket'in tek pay sahibi Kapadokya Balonculuk'tur.

Kayzer Balonculuk'un İstanbul Ticaret Sicili Mūdūrlūđū tarafından verilmiř 12.06.2020 tarihli ve 445935 onay numaralı pay defterinde yer alan kayıtlara ve Denizbank ile imzalanan 14.12.2020 tarihli Hisse Rehin Sūzleřmesi'ne gūre Kapadokya Balonculuk'un Kayzer Balonculuk'ta sahip olduđu 2.500.000 adet hisse ūzerinde Denizbank lehine rehin ve intifa hakkı tesis edilmiřtir.

Kayzer Balonculuk esas sūzleřmesi m. 7 uyarınca çıkmıř ve/veya çıkarılacak nama yazılı payların devri yūnetim kurulunun onayına tabidir. Yūnetim kurulu ařađıdaki sebeplerin varlıđı halinde pay devrini reddedebilir:

a) řirketin, sermayesinin çođunluđuna sahip ana pay sahibi konumundaki kurumsal yapı būnyesinde kalmasını sađlamak amacıyla ana pay sahibinin pay sahibi olmayan ūçūncū kiřilerin pay ve intifa hakkı iktisap etmek istemesi;

b) řirketle rekabet içinde olan bařka řirket veya iřletme ile, rakiplerin sahibi, iřleteni, ortađı (ūzel veya giriřim sermayesi fonları ve bunların ortakları da dahil) veya sıfatı ne olursa olsun yūneticisi veya çalıřan konumunda olan kiřilerin veya bu kiřilerin eřleri ile alt ve ūstsoyunun veya anılanların dođrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları řirketlerin pay iktisap etmek istemesi; ve

c) şirketin, ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda; şirket sermayesinin toplamda %10'unu bulan ya da bu oranı aşan miktarda payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi.

Diđer pay sahibi/sahiplerinin devre konu paylar ūzerinde bir ūnalım hakkı vardır. ūnalım hakkının kullanma mūddeti ve řekli ile hak sahiplerinin hak ve mūkellefiyetleri bu pay sahipleri arasında bir anlařma ile tespit olunmuřtur.

Paylarını kısmen veya tamamen devretmek isteyen pay sahibi (Satıcı Pay Sahibi), devir isteğini, şirket Yūnetim Kurulu'na noter vasıtasıyla bildirir. Bu bildirimde (Devir Bildirimi); satışa konu payların adedi, seri numaraları ve muhtemel alıcının adı/unvanı ile satılacak payların belirlenmiş bedeli yer almak zorundadır.

3.1.6.4. Yūnetim Kurulu ve Temsil

Kayzer Balonculuk esas sūzleřmesi m. 12 uyarınca řirket yūnetim kurulu en az 1 ūyeden oluřur ve yūnetim kurulu sūresi 1-3 yıl arasındadır. Kayzer Balonculuk'un mevcut tek yūnetim kurulu ūyesi Serkan Naci Feralan'ın gūrev sūresi 14.10.2027 tarihine kadardır.

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Serkan Naci Feralan	Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Kurul – 14.10.2024	3 yıl

Yönetim kurulu üyelerinden Serkan Naci Feralan şirketi münferiden temsile yetkilidir. Kayzer Balonculuk'un 04.12.2024 tarihli ve 04122024-001 no'lu Yönetim İç Yönergesi 19.12.2024 tarihinde tescil edilmiş, tescile ilişkin ilan 20.12.2024 tarihli ve 11233 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır.

3.1.6.5. Genel Kurul

Kayzer Balonculuk esas sözleşmesi m. 17 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul şirketin hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az 1 defa, olağanüstü genel kurullar ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payları itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. Emredici mevzuat hükümleri saklı kalmak üzere aşağıda sayılan hususlardan herhangi birinin genel kurul gündeminde yer alması halinde söz konusu genel kurul için toplantı nisabı ancak A Grubu ve B Grubu payların toplantıda temsil edilmesi halinde teşekkül edecek, söz konusu hususlarda karar alınabilmesi için A Grubu ve B Grubu payların oybirliği ile karar alınması gerekecektir:

- Şirket esas sözleşmesinin herhangi bir maddesinin tadili,
- Şirket sermayesinin eksiltilmesi ya da artırılması ya da kayıtlı sermayeye geçilmesi,
- Şirket sermayesinin artırılması halinde hangi gruptan pay ihraç olup hangi gruptan olunmayacağı,
- Başka şirket paylarının iktisabı, katılma veya devralma yoluyla başka bir şirketle birleşme veya şirketin bölünmesi,
- Şirketin iflası, tasfiyesi ve konkordato,
- Gerçek veya tüzel üçüncü kişilerle yeni yatırım yapılmasına ilişkin sözleşme yapılması.

Kayzer Balonculuk Genel Kurul İç Yönergesi 01.07.2021 tarihinde tescil edilmiş, 01.07.2021 tarihli ve 10361 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.7. Kapadokya Maya Turizm

3.1.7.1. Kuruluş

Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ("Kapadokya Maya Turizm"), 10.09.2007 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 638306 sicil numarası ile kayıtlı

olarak kurulmuştur. Kuruluş 14.09.2007 tarihli ve 6895 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 250.000 TL'dir.

Ticaret sicili kayıtlarına göre, Kapadokya Maya Turizm, Beynar Turizm Ticaret Anonim Şirketi ile birleşmiştir. Birleşme işlemi 20.12.2017 tarihinde tescil edilmiş, 29.12.2017 tarihli ve 9484 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kapadokya Maya Turizm'in aktifine kayıtlı Beynar Turizm Seyahat Acentası kısmi bölünme suretiyle yeni kurulan şirket Evranos Turizm Seyahat ve Ticaret Limited Şirketi'ne devredilmiştir. Kısmi bölünme işlemi 07.07.2020 tarihinde tescil edilmiş, 10.07.2020 tarihli ve 10116 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Kapadokya Maya Turizm'in 7 adet aktif şubesi bulunmakta olup bu şubelere ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir:

Şube Unvanı	Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Sicil Numarası	Kuruluş Tescil Tarihi	Kuruluş TTSG Tarih ve Sayısı
Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Turistik Tesisler Avanos Şubesi	Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü Avanos-1051	16.02.2011	24.02.2011 tarihli ve 7759 sayılı
Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Kızılırmak Avanos Şubesi	Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü Avanos-1050	16.02.2011	24.02.2011 tarihli ve 7759 sayılı
Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Venessa Seramik İstanbul Şubesi	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü 412811-5	07.10.2022	10.10.2022 tarihli ve 10678 sayılı
Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Ortahisar Park Şubesi	Ürgüp Ticaret Sicili Müdürlüğü 3627	01.06.2023	01.06.2023 tarihli ve 10843 sayılı
Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Ortahisar Kitap Kafe Şubesi	Ürgüp Ticaret Sicili Müdürlüğü 3693	10.10.2023	10.10.2023 tarihli ve 10932 sayılı
Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Ortahisar Manzara Kafe Şubesi	Ürgüp Ticaret Sicili Müdürlüğü 3708	14.12.2023	14.12.2023 tarihli ve 10979 sayılı
Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Midyeci Ahmet Nevşehir Şubesi	Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü Avanos-1718	27.11.2024	27.11.2024 tarihli ve 11216 sayılı



3.1.7.2. Faaliyet Konusu

Kapadokya Maya Turizm esas sözleşmesi m. 3 uyarınca, şirket her türlü iç ve dış turizm ve seyahat faaliyetinde bulunmak, işlemlerini planlamak, satışa sunmak, pazarlamasını yapmak, yerli ve yabancı turistlere dahili ve harici geziler ve turlar düzenlemek ve bunlara rehberlik hizmetleri vermek, her türlü meslek gruplarına ve şirketlere özel gezi organizasyonları yapmak, yürütmek, her türlü fuar organizasyonlarını yurt içinde ve yurt dışında düzenlemek, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak A, B, C grubu seyahat acenteliği almak, turizm hizmetleri için her türlü kara, hava ve deniz nakil vasıtaları kiralamak, otel rezervasyonları yapmak, seyahat bileti satmak, her türlü ulaştırma araçları bilet acentelikleri almak, otel, motel, tatil köyü, plaj, gazino, kamping, pansiyon ve benzeri yerleri kiralamak, satın almak, işletmek ve turistlere hizmet vermek faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

3.1.7.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Kapadokya Maya Turizm'in son sermaye artırımına ilişkin esas sözleşme değişikliği 23.05.2022 tarihinde tescil edilmiş ve 23.05.2022 tarihli ve 10582 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bu sermaye artırımı sonucunda şirket sermayesi 5.164.375 TL'ye yükselmiştir. Şirket sermayesi her biri 1 TL itibari değerinde 5.164.375 adet hisseye ayrılmıştır. Kapadokya Maya Turizm payları üzerinde takyidat tespit edilmemiştir. Şirket tarafından sunulan pay senetleri ve pay defteri incelendiğinde 29.12.2023 tarihi itibariyle Kapadokya Maya Turizm'in pay sahiplerinin aşağıdaki kişilerden oluştuğu tespit edilmiştir:

Kapadokya Maya Turizm Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Ata Turizm	5.150.875	99.74
Ahmet Serdar Körükcü	4.500	0.09
Mustafa Pilav	4.500	0.09
Ahmet Kaplan Tan	4.500	0.09
Toplam	5.164.375	100

Esas sözleşme uyarınca şirket nezdine imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

3.1.7.4. Yönetim Kurulu ve Temsil

Kapadokya Maya Turizm esas sözleşmesi uyarınca şirket yönetim kurulu en az 1 üyeden oluşur ve yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. Kapadokya Maya Turizm'in mevcut tek yönetim kurulu üyesi Ahmet Serdar Körükcü'nün görev süresi 20.03.2028 tarihine kadardır.

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Ahmet Serdar Körükcü	Yönetim Kurulu Başkanı	20.03.2025	3 yıl

Kapadokya Maya Turizm'in çıkarılmış bir temsil iç yönergesi mevcut değildir. Ahmet Serdar Körükcü şirketi münferiden temsile yetkilidir.

3.1.7.5. Genel Kurul

Kapadokya Maya Turizm esas sözleşmesi m. 11 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul şirket hesap devresinin sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az 1 defa, olağanüstü genel kurullar ise şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında pay sahiplerinin her bir pay için 1 oyu vardır. Genel kurul şirketin yönetim merkezi binasında veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Kapadokya Maya Turizm Genel Kurul İç Yönergesi 14.05.2013 tarihinde tescil edilmiş, 22.05.2013 tarihli ve 8325 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

3.1.8. Novus Turizm

3.1.8.1. Kuruluş

Novus Turizm Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret Anonim Şirketi (“**Novus Turizm**”), 19.12.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü’ne 497127-5 sicil numarası ile kayıtlı olarak kurulmuştur. Kuruluş 19.12.2023 tarihli ve 10982 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 1.000.000 TL’dir. Şirket, kuruluşundan beri unvan değişikliği veya tür değişikliği geçirmemiştir.

3.1.8.2. Faaliyet Konusu

Novus Turizm esas sözleşmesi m. 3’te ifade edildiği üzere Novus Turizm, turizm ve seyahat işletmeciliği, acenteciliği ile ilgili her türlü hizmet yatırımlarının yapılması; yurt içi ve yurt dışında kara, deniz, hava ve her türlü ulaşım araçlarıyla turistik ve ticari amaçlı seyahatler düzenlenmesi ve organize edilmesi, her türlü turizm ve seyahat acenteciliği temsilciliği ve mümessilliklerinin yapılması, turizm taşımacılığı yapılması faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

3.1.8.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Novus Turizm sermayesinde kuruluşundan bu yana değişiklik yapılmamıştır. Şirket sermayesi her biri 1 TL itibari değerinde 1.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. Novus Turizm payları üzerinde takyidat tespit edilmemiştir. Şirket’in tek pay sahibi Ata Turizm’dir. Esas sözleşme uyarınca şirket nezdine imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

3.1.8.4. Yönetim Kurulu ve Temsil

Novus Turizm esas sözleşmesi m. 7 uyarınca şirket yönetim kurulu en az 1 üyeden oluşur ve yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. Novus Turizm’in mevcut tek yönetim kurulu üyesi Ahmet Serdar Körükcü’nün görev süresi 19.12.2026 tarihine kadardır.

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Ahmet Serdar Körükcü	Yönetim Kurulu Üyesi	Kuruluş 19.12.2023	3 yıl

Novus Turizm’in çıkarılmış bir temsil iç yönergesi mevcut değildir. Ahmet Serdar Körükcü şirketi münferiden temsile yetkilidir.

3.1.8.5. Genel Kurul

Novus Turizm esas sözleşmesi m. 10 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplantılar. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır, olağanüstü toplantı ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payları itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Novus Turizm Genel Kurul İç Yönergesi 31.07.2025 tarihinde tescil edilmiş, 31.07.2025 tarihli ve 11383 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.9. Biz Halıcılık

3.1.9.1. Kuruluş

Biz Halıcılık Kuyumculuk Seyahat Acenteciliği Turizm Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi ("**Biz Halıcılık**"), 11.08.2011 tarihinde 99 yıl süre ile kurulmuştur. Kuruluş 17.08.2011 tarihli ve 7882 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 400.000 TL'dir. Biz Halıcılık, Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne Avanos-1107 sicil numarası ile kayıtlıdır. Şirket, kuruluşundan beri unvan değişikliği veya tür değişikliği geçirmemiştir.

3.1.9.2. Faaliyet Konusu

Biz Halıcılık esas sözleşmesi m. 3'te ifade edildiği üzere Biz Halıcılık, her türlü turistik eşya, halı, kilim, battaniye, kumaş, dokuma, bez ipek almak satmak, üretimini ve yurt içi ve yurt dışı pazarlamasını yapmak faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

3.1.9.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Biz Halıcılık'ın son sermaye artırımına ilişkin esas sözleşme değişikliği 22.10.2018 tarihinde tescil edilmiş ve 06.11.2018 tarihli ve 9696 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bu sermaye artırımı sonucunda şirket sermayesi 3.900.000 TL'ye yükselmiştir. Şirket sermayesi her biri 1.000 TL itibari değerinde 3.900 adet hisseye ayrılmıştır. Biz Halıcılık payları üzerinde takyidat tespit edilmemiştir.

Biz Halıcılık'ın son pay devri 11.07.2025 tarihinde tescil edilmiş ve 11.07.2025 tarihli ve 11370 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Söz konusu pay devri neticesinde Biz Halıcılık ortaklık yapısı şu şekildedir:

Pay Sahibinin Adı Soyadı	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
Kapadokya Maya Turizm	3.860	3.860.000	%99
Ayhan Yakupoğlu	20	20.000	%0.5
Cenk Yurt	20	20.000	%0.5
Toplam	3.900	3.900.000	%100

Esas sözleşme uyarınca şirket nezdine imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

3.1.9.4. Yönetim Kurulu ve Temsil

Biz Halıcılık esas sözleşmesi m. 8 uyarınca şirketin işleri ve muameleleri ortaklar kurulu tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. Biz Halıcılık müdürü aksi karar alınuncaya kadar Kapadokya Maya Turizm'dir. Kapadokya Maya Turizm adına hareket edecek gerçek kişi olarak Ahmet Serdar Körükcü seçilmiştir. Müdür seçimi 11.07.2025 tarihinde tescil edilmiş, 11.07.2025 tarihli ve 11370 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Biz Halıcılık'ın çıkarılmış bir temsil iç yönergesi mevcut değildir. Kapadokya Maya Turizm adına hareket edecek gerçek kişi Ahmet Serdar Körükcü şirketi münferiden temsile yetkilidir.

3.1.9.5. Genel Kurul

Biz Halıcılık Genel Kurul İç Yönergesi 26.06.2015 tarihinde tescil edilmiş, 03.07.2015 tarihli ve 8855 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.10. Freya Russo

3.1.10.1. Kuruluş

Freya Russo Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ("Freya Russo"), 28.12.2023 tarihinde Tan Turizm'in geçirdiği kısmi bölünme işlemi suretiyle İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 499401-5 sicil numarası ile kayıtlı olarak kurulmuştur. Kuruluş 28.12.2023 tarihli ve 10989 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 118.044.435 TL'dir. Şirket, kuruluşundan beri unvan değişikliği veya tür değişikliği geçirmemiştir. TTSG kayıtlarına göre, Freya Russo, İlki Turizm Seyahat Acentalığı ve Ticaret A.Ş.'yi birleşme suretiyle devralmıştır. Birleşme işlemi 18.03.2025 tarihinde tescil edilmiş, 18.03.2025 tarihli ve 11294 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Freya Russo 2 adet aktif şubesi bulunmakta olup bu şubelere ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir:

Şube Unvanı	Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Sicil Numarası	Kuruluş Tescil Tarihi	Kuruluş TTSG Tarih ve Sayısı
Freya Russo Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Arvalya Şubesi	Selçuk Ticaret Sicili Müdürlüğü - 2145	11.12.2018	24.12.2018 tarihli ve 9730 sayılı
Freya Russo Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Selçuk Şubesi	Selçuk Ticaret Sicili Müdürlüğü - 2142	15.11.2018	29.11.2018 tarihli ve 9713 sayılı

3.1.10.2. Faaliyet Konusu

Freya Russo esas sözleşmesi m. 3'te de ifade edildiği üzere şirket değişik ortamlarda yetişen her çeşit hayvan derilerini işleyerek mamul haline getirmek; ham, mamul veya yarı mamul deri almak, satmak, deri ithalatı ve ihracatı ile uğraşmak; ham deriden, mamul deri, kösele, vidala,

zik ve süet imal etmek, bunların ithalatı ve ihracatını yapmak; tabakhane tesisleri kurmak; her nevi deri, güderi ve deriden mamul giyim eşyası, kürk, mont, kaban, ceket, yecek gibi ürünlerin imalatını yapmak ve fason olarak yaptırmak; deriden mamul sümen, koltuk, kalemlik, kitaplık gibi ürünlerin imalatı, ithalatı ve ihracatını yapmak; imalatı yapılan eşyaların ve bunların imaline yarayan madde ve malzemelerin her safhada iç ve dış ticaretini yapmak; imalatını ve ticaretini yaptığı madde ve malzemeleri işlemek için fabrika atölye ve tesisler kurmak faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

3.1.10.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Freya Russo sermayesinde kuruluşundan bu yana herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Şirket sermayesi her biri 1 TL itibari değerinde 59.022.218 adet A Grubu hisseye ve her biri 1 TL itibari değerinde 59.022.217 adet B Grubu hisseye ayrılmıştır. Freya Russo payları üzerinde takyidat tespit edilmemiştir. Freya Russo esas sözleşmesi m. 6 uyarınca A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesinde ve oyda imtiyazı bulunmaktadır. Şirket tarafından sunulan pay defteri incelendiğinde 29.12.2023 tarihi itibarıyla Freya Russo'nun pay sahiplerinin aşağıdaki kişilerden oluştuğu tespit edilmiştir:

Freya Russo Ortaklık Yapısı				
Pay Sahibinin Adı Soyadı	Pay Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
Tan Turizm	A Grubu	59.022.218	59.022.218	%51.8
	B Grubu	2.022.217	2.022.217	
Ata Turizm	B Grubu	57.000.000	57.000.000	%48.2
Toplam		118.044.435	118.044.435	%100

3.1.10.4. Yönetim Kurulu ve Temsil

Freya Russo esas sözleşmesi m. 7 uyarınca şirket yönetim kurulu en az 1 üyeden oluşur ve yönetim kurulu süresi 3 yıldır. Freya Russo esas sözleşmesi m. 6 uyarınca yönetim kurulu A Grubu pay sahipleri arasından / A Grubu pay sahiplerinin önerdiği adaylar arasından seçilir. Freya Russo'nun mevcut tek yönetim kurulu üyesi Cengiz Peközcan'ın görev süresi 17.07.2028 tarihine kadardır.

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Cengiz Peközcan	Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Kurul - 17.07.2025	3 yıl

Cengiz Peközcan şirketi münferiden temsile yetkilidir. Freya Russo'nun 24.10.2025 tarihli ve 24102025-001 sayılı temsil iç yönergesi ("Freya Russo İç Yönergesi") 27.10.2025 tarihinde tescil edilmiş, tescile ilişkin ilan 27.10.2025 tarihli ve 11445 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır. Freya Russo Temsil İç Yönergesi uyarınca Ahmet Kaplan Tan aksi karar alınıncaya kadar B Grubu imza yetkilisi olarak seçilmiştir. Ahmet Kaplan Tan'ın Freya Russo Temsil İç Yönergesi uyarınca sınırlı imza yetkilisi olarak atanması 03.11.2025 tarihinde tescil edilmiş, 03.11.2025 tarihli ve 11449 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.10.5. Genel Kurul

Freya Russo esas sözleşmesi m. 10 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul senede en az 1 defa, olağanüstü genel kurullar ise şirket işlerinin gerektirdiği



hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında A Grubu pay sahiplerinin 6, B Grubu pay sahiplerinin 1 oy hakkı vardır. Genel kurul şirketin merkezinde, merkezin bulunduğu şehrin elverişli bir başka yerinde veya yönetim kurulunun tespit edebileceği merkezin bulunduğu şehir sınırları içinde olması şartı bulunmayan şubelerin bulunduğu başka bir yerde yapılır.

Freya Russo esas sözleşmesi m. 6 uyarınca aşağıdaki konularda ancak A Grubu pay sahiplerinin olumlu oy vermesi halinde karar alınabilir:

- Herhangi bir şirketin hisselerinin atın alınması,
- Şirket hisselerinin halka arzı veya borsada listelenmesiyle bağlantılı herhangi bir işlem yapılması,
- Şirkete denetçilerin atanması, azli, ibrası, değiştirilmesi,
- Ana sözleşmenin tadil edilmesi,
- Sermaye artırımına veya azaltımına karar verilmesi,
- Şirketin diğer grup şirketlerindeki hisselerinin satılması, iştirak payının artırılması, grup şirketlerinin tasfiyesi ya da başka şirketlerin hisselerinin iktisap edilmesi, şirket kurulması.

Freya Russo Genel Kurul İç Yönergesi 05.08.2025 tarihinde tescil edilmiş, 05.08.2025 tarihli ve 11386 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.11. Kavi

3.1.11.1. Kuruluş

Kavi Turizm İnşaat Limited Şirketi ("Kavi"), 22.03.2010 tarihinde Yüksel Kavi "Kavi Dinlenme Tesisi" ticaret unvanı altında gerçek kişi ticaret işletmesi olarak kurulmuştur. Kuruluş 30.03.2010 tarihli ve 7532 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kavi 05.06.2027 tarihinde tescil edilen tür değişikliği ile limited şirkete dönüşmüştür. Tür değişikliği ile birlikte şirketin unvanı da Kavi Turizm İnşaat Limited Şirketi olarak tadil edilmiştir.

3.1.11.2. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

New Mağazacılık, Yüksel Kavi'den 178.000 TL sermaye karşılığı 89 adet payını, Çağdaş Kavi'den 6.000 TL sermaye karşılığı 3 adet payını ve Çağatay Kavi'den 6.000 TL sermaye karşılığı 3 adet payını devralarak Kavi'de pay sahibi olmuştur. Bu pay devirleri 05.11.2020 tarihli genel kurulda onaylanmış, 03.12.2020 tarihinde tescil edilmiştir. Pay devri neticesinde Yüksel Kavi 6.000 TL sermaye karşılığı 3 adet, Çağdaş Kavi 2.000 TL sermaye karşılığı 1 adet, Çağatay Kavi 2.000 TL sermaye karşılığı 1 adet ve New Mağazacılık 190.000 TL sermaye karşılığı 95 adet paya sahip olmuştur. Yüksel Kavi 23.08.2022 tarihli genel kurul kararı ile onaylanan ve 23.08.2022 tarihinde tescil edilen pay devri ile Çağatay Kavi'den 2.000 TL sermaye karşılığı 1 adet payını devralmıştır. Kavi'nin son sermaye artırımına ilişkin esas sözleşme değişikliği 31.10.2022 tarihinde tescil edilmiş ve 31.10.2022 tarihli ve 10693 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bu sermaye artırımı sonucunda şirket sermayesi 16.000.000 TL'ye yükselmiştir. Artırılan 15.800.000 TL'nin 4.010.600 TL'si New Mağazacılık tarafından nakden ödenmiş, arta kalan 11.789.400 TL 331- Ortaklara Borçlar Hesabından New Mağazacılık



tarafından karşılanmıştır. Şirket sermayesi her biri 1.000 TL itibari değerinde 16.000 adet hisseye ayrılmıştır. Kavi payları üzerinde takyidat tespit edilmemiştir. TTSG kayıtları incelendiğinde 31.10.2022 tarihi itibariyle Şirket'in pay sahiplerinin aşağıdaki kişilerden oluştuğu tespit edilmiştir:

Kavi Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oran (%)
Yüksel Kavi	8.000	%0.05
Çağdaş Kavi	2.000	%0.0125
New Mağazacılık	15.990.000	%99.9375
Toplam	16.000.000	%100

Esas sözleşme uyarınca şirket nezdine imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

3.1.11.3. Yönetim Kurulu ve Temsil

Kavi esas sözleşmesi m. 7 uyarınca şirket işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. Kavi müdürü aksi karar alınıncaya kadar New Mağazacılık'tır. New Mağazacılık adına hareket edecek gerçek kişi olarak Cengiz Peközcan seçilmiştir. Müdür seçimi 20.02.2024 tarihinde tescil edilmiş, 20.02.2024 tarihli ve 11026 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.11.4. Genel Kurul

Kavi esas sözleşmesi m. 9 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul her yıl hesap döneminin sona ermesinde itibaren üç ay içinde yapılır, olağanüstü genel kurullar ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerine göre hesaplanır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Kavi'nin tescil ve ilan edilmiş bir genel kurul iç yönergesi bulunmamaktadır.

3.1.12. New Mağazacılık

3.1.12.1. Kuruluş

New Mağazacılık ve Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi ("New Mağazacılık"), 10.09.2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 207362-5 sicil numarası ile kayıtlı olarak kurulmuştur. Kuruluş 16.09.2019 tarihli ve 9909 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 500.000 TL'dir. Şirket, kuruluşundan beri unvan değişikliği veya tür değişikliği geçirmemiştir.

3.1.12.2. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

New Mağazacılık'ın son sermaye artırımına ilişkin esas sözleşme değişikliği 06.11.2023 tarihinde tescil edilmiş ve 06.11.2023 tarihli ve 10951 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bu sermaye artırımını sonucunda şirket sermayesi 21.054.940 TL'ye yükselmiştir. Şirket sermayesi her biri 1 TL itibari değerinde 21.054.940 adet hisseye ayrılmıştır. New Mağazacılık payları üzerinde takyidat tespit edilmemiştir. Şirket'in tek pay sahibi Antik Turizm'dir. Tek ortaklık bilgisi İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 01.02.2024 tarihinde tescil, 01.02.2024 tarihli ve 11013 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Esas sözleşme uyarınca şirket nezdine imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

3.1.12.3. Yönetim Kurulu ve Temsil

New Mağazacılık esas sözleşmesi m. 7 uyarınca şirket yönetim kurulu en az 1 üyeden oluşur ve yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. New Mağazacılık'ın mevcut tek yönetim kurulu üyesi Cengiz Peközcan'ın görev süresi 27.12.2026 tarihine kadardır.

Adı Soyadı	Görevi	Secildiği Tarih	Görev Süresi
Cengiz Peközcan	Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Kurul - 27.12.2023	3 yıl

New Mağazacılık'ın çıkarılmış bir temsil iç yönergesi mevcut değildir. Cengiz Peközcan şirketi münferiden temsile yetkilidir.

3.1.12.4. Genel Kurul

New Mağazacılık esas sözleşmesi m. 10 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır, olağanüstü toplantı ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payları itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

New Mağazacılık Genel Kurul İç Yönergesi 04.11.2019 tarihinde tescil edilmiş, 08.11.2019 tarihli ve 9947 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.13. Santo Pelle

3.1.13.1. Kuruluş

Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ("Santo Pelle"), 13.12.2018 tarihinde Le Co Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin geçirdiği kısmi bölünme işlemi suretiyle İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 169098-5 sicil numarası ile kayıtlı olarak kurulmuştur. Kuruluş 19.12.2018 tarihli ve 9727 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 5.190.400 TL'dir. Şirket, kuruluşundan beri unvan değişikliği veya tür değişikliği geçirmemiştir. TTSG kayıtlarına göre, Santo Pelle, Lion Cox Turizm Seyahat Acenteliği ve



Ticaret Anonim Şirketi'ni birleşme suretiyle devralmıştır. Birleşme işlemi 09.08.2024 tarihinde tescil edilmiş, 09.08.2024 tarihli ve 11140 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Santo Pelle'nin 4 adet aktif şubesi bulunmakta olup bu şubelere ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir:

Şube Unvanı	Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Sicil Numarası	Kuruluş Tescil Tarihi	Kuruluş TTSG Tarih ve Sayısı
Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Arvalya Şubesi	Selçuk Ticaret Sicili Müdürlüğü - 2069	01.12.2017	13.12.2017 tarihli ve 9472 sayılı
Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Selçuk Şubesi	Selçuk Ticaret Sicili Müdürlüğü - 2046	02.08.2017	14.08.2017 tarihli ve 9388 sayılı
Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Beyoğlu Şubesi	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü - 219639-5	22.11.2019	28.11.2019 tarihli ve 9961 sayılı
Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Lioncox Şişli Şubesi	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü - 1040854	01.10.2024	01.10.2024 tarihli ve 11176 sayılı

3.1.13.2. Faaliyet Konusu

Santo Pelle esas sözleşmesi m. 3'te ifade edildiği üzere her nevi deriden giyim eşyası, kürk, mont, kaban, ceket, yelek gibi ürünlerin imalatını yapmak veya fason olarak yaptırmak üzere kurulmuştur.

3.1.13.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Santo Pelle sermayesinde kuruluşundan bu yana değişiklik yapılmamıştır. Şirket sermayesi her biri 1 TL itibari değerinde 2.595.200 adet A Grubu ve her biri 1 TL itibari değerinde 2.595.200 adet B Grubu hisseye ayrılmıştır. Santo Pelle payları üzerinde takyidat tespit edilmemiştir. Santo Pelle esas sözleşmesi m. 6 uyarınca A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesinde, oyda ve kâr payında imtiyazı bulunmaktadır.

04.08.2025 tarihli ve 11385 sayılı TTSG'de ilan edilen tek ortaklık bilgisine göre Santo Pelle tek pay sahipli bir şirket olup tek pay sahibi Antik Turizm'dir.

Santo Pelle esas sözleşmesi m. 7 uyarınca çıkmış veya çıkarılacak nama yazılı A Grubu payların devrinin pay defterine kaydedilmesinden imtina edilemez. Nama yazılı B Grubu payların devrinin şirkete karşı geçerli olması için A Grubu pay sahibi yönetim kurulu üyesinin onayı aranır. A ve B Grubu payların hacze, acze veya iflasa maruz kalarak el değiştirmesi halinde sözleşmesel ön alım hakkı uygulanmaz ancak TTK m. 491'de şirkete verilen payın devrini reddetme hakkı saklıdır. Payları bu şekilde iktisap eden yeni pay sahibinin hiçbir imtiyazı kalmaz.

3.1.13.4. Yönetim Kurulu ve Temsil

Santo Pelle esas sözleşmesi m. 12 uyarınca şirket yönetim kurulu en az 1 üyeden oluşur ve yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. Santo Pelle esas sözleşmesi m. 6 uyarınca yönetim kurulu A Grubu pay sahipleri / A Grubu pay sahiplerinin önerdiği adaylar arasından seçilir.

Santo Pelle'nin mevcut tek yönetim kurulu üyesi Cengiz Peközcan'ın görev süresi 17.07.2028 tarihine kadardır.

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Cengiz Peközcan	Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Kurul - 17.07.2025	3 yıl

Santo Pelle esas sözleşmesi m. 13 uyarınca şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketi ilzama yetkili A Grubu pay sahibi bir kişinin imzasını taşıması gerekir. Cengiz Peközcan şirketi münferiden temsile yetkilidir. Santo Pelle'nin 24.10.2025 tarihli ve 24102025-001 sayılı temsil iç yönergesi ("Santo Pelle Temsil İç Yönergesi") mevcuttur. Santo Pelle Temsil İç Yönergesi uyarınca Ahmet Kaplan Tan aksi karar alınıncaya kadar B Grubu imza yetkilisi – sorumlu/mesul müdür olarak seçilmiştir. Ahmet Kaplan Tan'ın Santo Pelle Temsil İç Yönergesi uyarınca sınırlı imza yetkilisi olarak atanması 05.11.2025 tarihinde tescil edilmiş, 05.11.2025 tarihli ve 11451 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.13.5. Genel Kurul

Santo Pelle esas sözleşmesi m. 22 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul senede en az 1 defa, olağanüstü genel kurullar ise şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında A Grubu pay sahiplerinin 6, B Grubu pay sahiplerinin 1 oy hakkı vardır. Genel kurul şirketin merkezinde, merkezin bulunduğu şehrin elverişli bir başka yerinde veya yönetim kurulunun tespit edebileceği merkezin bulunduğu şehir sınırları içinde olması şartı bulunmayan şubelerin bulunduğu başka bir yerde yapılır.

Santo Pelle esas sözleşmesi m. 6 uyarınca aşağıdaki konularda ancak A Grubu pay sahiplerinin olumlu oy vermesi halinde karar alınabilir:

- Herhangi bir şirketin hisselerinin atın alınması,
- Şirket hisselerinin halka arzı veya borsada listelenmesiyle bağlantılı herhangi bir işlem yapılması,
- Şirkete denetçilerin atanması, azli, ibrası, değiştirilmesi,
- Ana sözleşmenin tadil edilmesi,
- Sermaye artırımına veya azaltımına karar verilmesi,
- Şirketin diğer grup şirketlerindeki hisselerinin satılması, iştirak payının artırılması, grup şirketlerinin tasfiyesi ya da başka şirketlerin hisselerinin iktisap edilmesi, şirket kurulması.

Santo Pelle Genel Kurul İç Yönergesi 10.05.2019 tarihinde tescil edilmiş, 16.05.2019 tarihli ve 9830 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

4. MEVZUATA UYUM, RUHSATLAR VE İZİNLER

4.1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

Sihhî ve gayrisihhî işyerleri ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin ruhsatlandırılması ve denetlenmesine dair iş ve işlemler 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik’te düzenlenir. İşyeri Açma ve Çalışma İlişkin Yönetmelik m. 6 uyarınca yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.

Şirket tarafından işletilmekte olan otel ve restoranlar İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik m. 4/1-g’de tanımlanan umuma açık istirahat ve eğlence yeri olarak değerlendirilir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik m. 32 uyarınca, umuma açık istirahat ve eğlence yerinin açılması ve faaliyette bulunmasına belediye sınırları ve mücavir alan sınırları içinde belediye, bu alanlar dışında il özel idaresi tarafından izin verilir. Kollukça, izin almadan açıldığı tespit edilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri düzenlenecek bir tutanakla kapatılmak üzere yetkili idareye bildirilir. Yetkili idare yapılan bildirim üzerine izin almadan açılan işyerini kapatır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik m. 35’e göre, umuma açık istirahat ve eğlence yerinin sahibinin tüzel kişi olması durumunda, işyerini idare etmek üzere bir mes’ul müdür görevlendirilmeli ve görevlendirilen mes’ul müdür yetkili idareye bildirilmelidir. Yetkili idareler tarafından yapılacak denetimlerde mes’ul müdür sözleşmesinin işyerinde bulunmaması veya bu sözleşmeyle ilgili hatalı beyanda bulunulduğunun tespit edilmesi hâlinde on beş gün içinde bu eksikliğin giderilmesi istenir. Bu süre sonunda eksikliklerin giderilmemesi hâlinde bu işyerleri hakkında işyeri ruhsatının iptaline ilişkin hükümler uygulanır.

Şirket ve işbu Bağımsız Hukukçu Raporu’nda incelenen bağlı ortaklıklarına ait işyeri açma ve çalışma ruhsatına ilişkin detaylara Ek-3 Ruhsat ve İzinler bölümünde yer verilmiştir. Şirket ve Bağlı Ortaklıklar’ı, gerekli işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının çoğunluğuna sahiptir. Eksik olan işyeri açma çalışma ruhsatlarının (Ek-3), faal durumda olmayan ya da yeni faaliyete girmiş işletmelere, Bağlı Ortaklıklar’ın şubelerine ya da başka yere taşınması kolay olan işletmelere ilişkin olduğu, gerekli başvuruların yapılacağı beyan edilmiştir. Bu kapsamda bu eksikliklerin Şirket’in faaliyetlerini önemli derece etkileyecek ve halka arza engel teşkil edecek bir durum olmadığı değerlendirilir.

4.2. Turizmi Teşvik Mevzuatı

Turizm tesislerine turizm belgesi verilmesine ilişkin esaslar 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik (“**Turizm Tesisleri Yönetmeliği**”) altında düzenlenir. Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca, turizm sektöründe faaliyet gösteren belirli nitelikteki turizm işletmelerine T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından turizm işletmesi belgesi verilir. Konaklama işletmelerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatını aldıkları tarihten itibaren 6 ay içinde turizm işletmesi belgesi almaları zorunludur. Turizm işletmesi belgesi alamayan konaklama işletmeleri işletmeye açamaz ve faaliyette bulunamaz.

Şirket’in ve bağlı ortaklıklarının işlettiği otellere ilişkin turizm işletmesi belgeleri incelenmiş olup bu belgelere ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir:

No	Belge Adı	Belge Sahibi	Veren Kurum	Sınıfı ve Türü	Tarih ve Sayısı
1)	Crown Plaza Old City İstanbul Turizm İşletmesi Belgesi	Ata Turizm	Kültür ve Turizm Bakanlığı	5 Yıldızlı Otel	11.04.1986 – 2539
2)	Göreme Kaya Otel Turizm İşletmesi Belgesi	Ata Turizm	Kültür ve Turizm Bakanlığı	Özel Konaklama Tesisi	07.11.2001 – 8318
3)	Double Tree By Hilton Avanos Cappadocia Turizm İşletmesi Belgesi	Ata Turizm	Kültür ve Turizm Bakanlığı	5 Yıldızlı Otel	07.02.2011 - 12844
4)	Sacred House Otel Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesi	Antik Turizm	Kültür ve Turizm Bakanlığı	-	28.07.2022 – 2022-50-0395

Şirket'in Bağlı Ortaklıkları'ndan Santo Pelle'nin sahibi olduğu Cihangir Suits isimli konaklama tesisi hakkında turizm işletme belgesi bulunmamaktadır. Şirket, 31.10.2024 tarihinde turizm işletme belgesi için gerekli başvuruyu yapmıştır. 01.09.2025 tarihi itibarıyla turizm işletme belgesi alınmasına ilişkin süreç devam ettiği beyan edilmiştir. Şirket bu konu ile ilgili olarak herhangi bir idari yaptırım kararı ile karşılaşmadığını, herhangi ihtarla muhatap olmadığını, ancak gerekli işlemlere başlayacağını beyan etmiştir. Ayrıca olası bir idari yaptırım veya kapatılma durumunda bu tesisin Şirket'in faaliyetleri içindeki konumu göz önünde bulundurulduğunda Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemeyeceği beyan edilmiştir.

Seyahat acentelerine ilişkin usul ve esasları 1618 sayılı Seyahat Acentaları ve Seyahat Acentaları Birliği Kanunu ("**Seyahat Acentaları Kanunu**") düzenler. Seyahat Acentaları Kanunu'ndaki açık hüküm uyarınca Türkiye'de seyahat acentalığı faaliyeti göstermek için işletme belgesi almak zorunludur. İşletme belgesi, işletme sahibi olan tüzel kişilere verilen belgedir. İşletme belgesi alınmasını takiben seyahat acentalığı faaliyeti göstermek mümkün hale gelir. Seyahat Acentaları Kanunu m. 32 uyarınca seyahat acentalarının Seyahat Acentaları Birliği'ne üye alma zorunluluğu bulunmaktadır.

Şirket tarafından beyan edilen bilgi uyarınca Asorti Online seyahat acentalığı faaliyeti yürütmektedir. Asorti Online'in sahip olduğu seyahat acentalığı işletme belgesine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer alır:

No	Belge Adı	Veren Kurum	Belge No	İlk Belge Alış Tarihi	Düzenleme Tarihi
1)	Asorti Online – A Grubu Seyahat Acentası Belgesi	Kültür ve Turizm Bakanlığı	3005	14.09.1995	07.03.2023

4.3. Çevre Mevzuatı

Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (“**ÇED Yönetmeliği**”) ile düzenlenir. Çevresel etki değerlendirmesi (“**ÇED**”) ile olası projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkileri tespit edilir. Ayrıca, bu şekilde, olumsuz projelerin etkilerinin önlenmesi veya azaltılmasına ilişkin önlemler alınır.

ÇED Yönetmeliği m. 7 uyarınca, ÇED Yönetmeliği Ek-1’de listelenen projeler için ÇED raporu hazırlanması ve ÇED sürecinin başlatılması gerekir.

ÇED Yönetmeliği Ek-2’de listelenen projeler için ise bu projelerin çevresel etkilerinin ön inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulması, bu amaçla proje tanıtım dosyası hazırlanıp Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na sunulması gerekir. Yapılan ön inceleme ve değerlendirme sonucunda, (i) ilgili projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemlerle ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeyde olduğunun belirlenmesi üzerine “ÇED gerekli değildir” kararı; (ii) çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğinin belirlenmesi üzerine “ÇED gereklidir” kararı verilir.

Şirket’in ve işbu Bağımsız Hukukçu Raporu’nda incelenen bağlı ortaklıklarının faaliyetleri dikkate alındığında 250 oda ve üzeri oteller, tatil köyleri, turizm kompleksleri ile madencilik projelerinin ÇED Yönetmeliği Ek-1’de listelenen projeler arasında yer aldığı görülür. Ham deri işleme tesisleri, 1000 ton/yıl üzeri seramik ve/veya porselen üretimi yapan tesisler, 50 oda ve üzeri oteller, tatil köyleri, turizm kompleksleri ise ÇED Yönetmeliği Ek-2’de listelenen projelerdendir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 17.02.2016 tarihli ve 27332451 220-02 E-201661 sayılı kararı ile Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Bayramhacı Mahallesi’nde bulunan 10,27 hektar alanlı mermer ocağı projesi için “ÇED gerekli değildir” kararı verilmiştir.

Nevşehir Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü’nün 25.11.2009 tarihli ve 2009/19 karar numaralı kararı ile Avanos İlçesi, Yeni Mahalle, Kuşadası Mevkii, 21 pafta, 142 ada, 9 parselde bulunan otel projesi için ÇED Gerekli Değildir kararı verilmiştir.

Nevşehir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 12.06.2023 tarihli ve E-22507062-220.02-6643472 sayılı yazı ile Sacred House otel projesi kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Şirket’in sahip olduğu Crowne Plaza İstanbul Old City oteli için ÇED raporu bulunmamaktadır. Ancak yapılan incelemede, bu otelin ÇED gerekliliğinden muaf olduğu sonucuna ulaşılmıştır. Zira ÇED Yönetmeliği ilk olarak 07.02.1993 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Halen yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği’nin geçici ikinci maddesi uyarınca 07.02.1993 tarihinden önce üretime ve/veya işletmeye başlayan projeler bu Yönetmelik hükümlerinden muafır. Bununla birlikte, aynı yönetmeliğin 15’inci maddesi uyarınca kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin mevzuattaki eşikleri aşması halinde ÇED gerekliliği

doğacaktır. İşletmenin el değiştirmesi kapasite artırımı veya genişletmesi yapılmadığı durumlarda muafiyete hanel getirmemektedir. Bu kapsamda, Şirket tarafından, tesisin devralınmadan önce de 1985 yılından beri otel olarak işletildiği, bu kapsamda 1993 yılından önce işletilmeye başlandığı, tesiste herhangi bir kapasite artırımı ve/veya genişletilmesi de gerçekleştirilmediği beyan edilmiştir. Ayrıca Şirket bu konu ile ilgili olarak herhangi bir idari yaptırım kararı ile karşılaşmadığını, herhangi ihtarla muhatap olmadığını beyan etmiştir.

Çevre İzni

2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında alınması gereken çevre izin ve lisansı sürecinde uyulacak usul ve esaslar 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği (“**Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği**”) altında düzenlenir. Bu doğrultuda, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2’de listelenen işletmelerin faaliyet göstermesi için öncelikli olarak geçici faaliyet belgesi alması zorunludur. Sonrasında ilgili işletmelerin 1 yıl içerisinde, çevre izin veya çevre izin lisans belgesi alması gerekir. Anılan belgelerin geçerlilik süresi 5 yıldır.

Şirket’in ve işbu Bağımsız Hukukçu Raporu’nda incelenen bağılı ortaklıklarının faaliyetleri dikkate alındığında, yatak kapasitesi 200 ve daha fazla olan turizm konaklama tesisleri, tatil köyleri ve/veya turizm komplekslerinin Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-2’de listelendiği, bununla birlikte bu işletmelerin Ek-2 uyarınca çevresel gürültü konulu çevre izninden ve hava emisyonu konulu çevre izninden muaf olduğu tespit edilmiştir.

Sıfır Atık

Atık yönetimi süreçlerinde çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunması amacıyla sıfır atık yönetim sisteminin kurulmasına, izlenmesine, sıfır atık belgesi verilmesine ilişkin esaslar 12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği’nde (“**Sıfır Atık Yönetmeliği**”) düzenlenir. Sıfır Atık Yönetmeliği m. 12 uyarınca Ek-1 listede yer alan bina ve yerleşkelerin uygulama takvimi doğrultusunda, sıfır atık yönetim sistemini kurarak uygulamaya geçmeleri zorunludur. Ayrıca, sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü EK-1 listedeki yerler temel seviyede sıfır atık belgesi almak zorundadır. Sıfır atık belgelerinin geçerliliği beş yıldır. Belge alma yükümlülüğü bulunan yerler, belgenin geçerlilik süresi dolmadan üç ay önce belgenin yenilenmesi için başvuruda bulunurlar ve belge süreci yeniden başlar. Ek-1 uyarınca 100 oda ve üstü konaklama kapasiteli işletmeler 31.12.2020 tarihi itibarıyla; 50-99 arası oda konaklama kapasiteli işletmeler 31.12.2021 tarihi itibarıyla; 50’den az oda konaklama kapasiteli işletmeler ile kafeterya ve restoranlar 31.12.2022 tarihi itibarıyla sıfır atık yönetim sistemini oluşturmuş olmalıdır.

Crowne Plaza İstanbul Old City oteli için TS/34/B4/9/1 belge numaralı ve 07.05.2021 tarihli sıfır atık belgesi düzenlenmiştir. Belgenin son geçerlilik tarihi 07.05.2026’dır. Şirket’in ve Bağılı Ortaklıklar’ının sahip olduğu diğer işletmeler hakkında sıfır atık belgesi temin edilmemiştir. Çevre Kanunu m. 20 uyarınca sıfır atık yönetim sistemini kurmayanlara ve/veya kurduğunu belgeleyemeyenlere idari para cezası verilir, tesisin kapatılması gibi bir yaptırım söz konusu değildir.

Müzik Yayınları

Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği m. 11 uyarınca, müzik yayını yapan işyerleri akustik rapor hazırlar, bu rapor il müdürlükleri tarafından değerlendirilir ve bu değerlendirme

sonucunda ilgili işyerine müzik yayın izni verilir. Müzik Yayın İznine İlişkin Usul ve Esaslar'da yer verilen düzenlemeler uyarınca müzik yayın izin belgesi düzenlenir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik m. 38 uyarınca, iş yerlerindeki müzik yayınları, Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği hükümleri kapsamında verilmiş müzik yayın izni ile yapılır; müzik yayın izni ruhsata işlenmez ancak görevlilerce sorulduğu zaman gösterilebilecek şekilde iş yerinde bulundurulur. Müzik yayın izni gerektiren faaliyetlerde bulunan ancak bu izni almayanlara Çevre Kanunu m. 20/h gereğince idari para cezası uygulanır.

Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması

18.06.2022 tarihli ve 31870 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ("Tehlikeli Maddelerin Taşınması Yönetmeliği") ile düzenlenir. Tehlikeli Maddelerin Taşınması Yönetmeliği ile alıcı "taşıma sözleşmesinde belirtilen yükün alıcısını veya taşıma sözleşmesinin hükümlerine göre alıcının atadığı işletme veya taşıma işlemi taşıma sözleşmesi olmadan gerçekleştiriliyorsa, varış noktasında tehlikeli maddenin idaresini üstüne alacak işletme", boşaltan "tehlikeli madde yüklü konteyneri, çok elemanlı gaz konteyneri (MEGC), tank-konteyneri, portatif tankı bir taşıttan çıkartan; paketli tehlikeli maddeleri, küçük konteynerleri ve portatif tankları bir taşıt veya konteynerden indiren; tehlikeli maddeleri bir tanktan (sökülebilir tank, portatif tank veya tank konteyner) bir tüplü gaz tankerinden, MEMU (mobil patlayıcı üretim birimi) veya çok elemanlı gaz konteynerinden, bir taşıttan veya dökme yük taşıyan konteynerden boşaltan işletme", dolduran "tehlikeli maddeleri; sabit tanka (tanker), sökülebilir tanka, portatif tanka, bir tüplü gaz tankerine, çok elemanlı gaz konteynerine (MEGC) veya tank konteynerine ve/veya dökme yük taşınması için bir araca veya büyük konteyner veya küçük konteynerlere dolduran herhangi bir işletme" olarak tanımlanır. Tehlikeli madde taşımacılık zinciri içerisinde yer alan ve son bir takvim yılında yirmi ton ve üzerinde tehlikeli madde alımı yapan işletmeler, "Alıcı-Boşaltan" faaliyet konulu; son bir takvim yılında yirmi ton ve üzerinde tehlikeli madde gönderen ve miktarına bakılmaksızın alıcısı olduğu tehlikeli maddeleri dolduran işletmeler "Alıcı-Boşaltan-Gönderen" faaliyet konuları ile birlikte "Dolduran" faaliyet konulu tehlikeli madde faaliyet belgesi almakla yükümlüdür.

Şirket'in Bağlı Ortaklıklarının sahip olduğu tehlikeli madde faaliyet belgeleri aşağıdaki tabloda listelenmiştir:

Belge Sahibi	Veriliş Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Numarası	Faaliyet Konusu
Kapadokya Balonculuk Gaz Depolama Şubesi*	18.10.2019	18.10.2024	ANK.U-NET.TMFB.50.38755	Alıcı-Boşaltan-Dolduran
Gökyüzü Balonculuk Gaz Depolama Şubesi*	27.11.2019	27.11.2024	ANK.U-NET.TMFB.50.40551	Alıcı-Boşaltan-Dolduran
Mesosphere Balonculuk Nevşehir Şubesi	28.11.2024	28.11.2029	ANK.U-NET.TMFB.34.62053	Alıcı-Boşaltan

Kayzer Balonculuk Nevşehir Şubesi	26.11.2024	26.11.2029	ANK.U- NET.TMFB.34.62054	Alıcı Boşaltan
--	------------	------------	-----------------------------	-------------------

*Şirket tarafından söz konusu firmalardaki operasyonların aktif olmadığı, dolayısı ile tehlikeli madde faaliyet belgelerine ilişkin yenileme başvurusu sürecinin işbu Rapor tarihi ile henüz devam ettirilmediği beyan edilmiştir.

4.4. Alkollü İçki Satışına İlişkin Mevzuat

07.01.2011 tarihli ve 27808 sayılı Tütün Mamulleri ve Alkollü İçkilerin Satışına ve Sunumuna İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ("Alkollü İçki Satışına İlişkin Yönetmelik") m. 5 uyarınca piyasaya arz ambalajı açılmak suretiyle açık alkollü içkilerin satışını ve sunumunu yapabilmek için, açık alkollü içki satış belgesini almaları zorunludur. Alkollü içkiler, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından açık alkollü içki satış belgesi düzenlenmek suretiyle alkollü içki sunum izni verilen yerlerde açık olarak tüketime sunulabilir. Ancak bu yerlerde tesis sınırları dışında tüketilmek üzere alkollü içki satışı veya sunumu yapılamaz.

Alkollü İçki Satışına İlişkin Yönetmelik m. 14 uyarınca, alkollü içki satışı faaliyetine devam etmek isteyenlerin ocak ayı başından mart ayı sonuna kadar süre uzatım işlemini yaptırmaları gerekir. Süresi içerisinde süre uzatım işlemini yaptırmayan satıcıların satış belgeleri, süre uzatım işleminin son gününden itibaren otuz gün sonra geçerliliğini kaybeder ve Tarım ve Orman Bakanlığı'nın internet sitesinde yayımlanır. Bu kapsamdaki satıcılar, süre uzatım tarihinin bitimini müteakiben ürün satın alamaz ve belgelerinin geçerlilik süresi içerisinde, ellerinde bulunan ürünleri tasfiye etmeye mecburdur. Belirtilen süre zarfında süre uzatım işlemi yaptırmayan satıcıların faaliyetine devam etmek istemeleri durumunda, yeniden belge almaları zorunludur.

Tarım ve Orman Bakanlığı Tütün ve Alkol Dairesi Başkanlığı internet sitesinde yer alan kayıtlara göre, Şirket ve işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nda incelenen bağlı ortaklıklarından satış belgesi bulunanlara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

No	Satış Yerinin Unvanı	Sicil No	Satıcı Sınıfı	Belge Tarihi
1)	Ata Turizm İşl.Taş.Mad.Kuy.San.Ve Dış Tic. A.Ş.-Doubletree By Hilton-Ata Turizm İşletmecilik Madencilik Kuy.San. Ve Dış Tic.A.S.-Hiltol Otel Nevşehir	50030494Aİ	Konaklama Tesisi	11/04/2014
2)	.-Ata Turizm İşletmecilik Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Limited Sti.	34114972Aİ	Konaklama Tesisi	01/04/2016
3)	Secred Mansion-Ata Turizm İşl.Taş.Mad.Kuyum.San.ve Dış Tic.A.S	50010770Aİ	Konaklama Tesisi	14/01/2009
4)	Evranos Restaurant Nevşehir Şubesi-Ata	50030230Aİ	İçkili Lokanta	06/04/2007

No	Satış Yerinin Unvanı	Sicil No	Satıcı Sınıfı	Belge Tarihi
	Turz.Islt.Tas.Mad.Kuyum.San.ve Dıs.Tic.A.S			
5)	Sacred House -Antik Turizm Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi	5008001045Aİ	İçkili Pansiyon	26/08/2022
6)	Sur Balık Kapadokya Restaurant-Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret As.-Kızılırmak Avanos Subesi	50030355Aİ	İçkili Lokanta	28/06/2012
7)	Han Restaurant-Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Turistik Tesıs Avanos Sb. Han Re	50030359Aİ	İçkili Lokanta	26/09/2012
8)	Kıyı Kafe-Kapadokya Maya Turizm ve Tic.A.S.Kızılırmak Avanos Subesi	50030505N	Nargile Kafe	26/04/2014
9)	Cappa Masa-kavi turizm inşaat ltd.şti.	5003000799Aİ	İçkili Lokanta	22/11/2022
10)	Rika -Santo Pelle Deri Turizm Ticaret Ve Sanayi A.Ş.	3407005960Aİ	İçkili Lokanta	02/12/2020
11)	Midyeci Ahmet-Kapadokya Maya Tur.ve Tic. A.Ş. Master Midyeci Ahmet Nevşehir Şubesi	5003000888Aİ	İçkili Lokanta	14/01/2025
12)	Take Sushi-ata turizm taşımacılık işletmecilik madencilik kuyumculuk sanayi ve dış ticaret anonim şirketi	5008001267Aİ	İçkili Lokanta	29/08/2025

4.5. Gıda Hijyeni Mevzuatı

Gıda, gıda ile temas eden madde ve malzemenin üretim, işleme ve dağıtım aşamaları 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ("**5996 sayılı Kanun**") kapsamında düzenlenir. 5996 sayılı Kanun m. 30 uyarınca gıda ve yem işletmelerinden onaya ve kayıta tabii olan işletmeler Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından belirlenir.

Gıda işletmelerinin kayıt ve onayına ilişkin usul ve esaslar ile çalıştırılması zorunlu personel Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik kapsamında düzenlenir. Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik'in ekinde belirtilen işletmeler dışında kalanların faaliyetlerini yürütebilmesi için işletme faaliyet konularını da belirten işletme kayıt belgesi alması gerekir. İşletme kayıt belgesi, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlüğü veya yetki verilmesi halinde T.C. Tarım ve Ormanlığı İlçe Bakanlığı tarafından düzenlenen bir belgedir.

Şirket ve işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nda incelenen bağlı ortaklıklarının kayda tabi olarak işlettikleri gıda işletmelerine ilişkin detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

No	Belge Sahibi	Kayıt Numarası	İşletmenin Adı	İşletme Faaliyeti
1)	Antik Turizm	TR-50-K-000414	Sacred House	Toplu Tüketim İşletmeleri
2)	Ata Turizm	TR-50-K-000574	Evranos Restaurant	Depo, Gıda Satış ve Diğer Perakende Faaliyet Gösteren İşletmeler, Toplu Tüketim İşletmeleri
3)	Ata Turizm	TR-50-K-001444	Double Tree By Hilton- Hilton Otel Nevşehir Şubesi	Toplu Tüketim İşletmeleri
4)	Ata Turizm	TR-34-K-058921	Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk San. ve Dış Tic. A.Ş.-Crowne Plaza	Toplu Tüketim İşletmeleri
5)	Ata Turizm	TR-50-K-003147	Mado Ürgüp Şubesi	Toplu Tüketim İşletmeleri
6)	Ata Turizm	TR-50-K-000777	Sacred Mansion	Toplu Tüketim İşletmeleri
7)	Ata Turizm	TR-50-K-008592	Take Sushi	Toplu Tüketim İşletmeleri
8)	Kapadokya Maya Turizm	TR-50-K-000438	Han Restaurant	Toplu Tüketim İşletmeleri
9)	Kapadokya Maya Turizm	TR-50-K-007658	Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi-Ortahisar Kitap Kafe Şubesi	Toplu Tüketim İşletmeleri
10)	Kapadokya Maya Turizm	TR-50-K-000441	Sur Balık Restaurant	Toplu Tüketim İşletmeleri
11)	Kapadokya Maya Turizm	TR-50-K-000439	Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret A.Ş.-Mado Cafe	Toplu Tüketim İşletmeleri
12)	Kapadokya Maya Turizm	TR-50-K-000440	Kıyı Cafe	Toplu Tüketim İşletmeleri

No	Belge Sahibi	Kayıt Numarası	İşletmenin Adı	İşletme Faaliyeti
13)	Kapadokya Maya Turizm	TR-50-K-007446	Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Ortahisar Şubesi-Park Cafe	Toplu Tüketim İşletmeleri
14)	Kapadokya Maya Turizm	TR-50-K-008260	Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi-Midyeci Ahmet	Toplu Tüketim İşletmeleri
15)	Kavi	TR-50-K-007073	BigChefs	Toplu Tüketim İşletmeleri
16)	Santo Pelle	TR-34-K-230153	Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi-Rika Cihangir	Toplu Tüketim İşletmeleri

İşin cinsine göre personel çalıştırmak zorunda olan gıda ve yem işletmeleri ile bu işletmelerde çalıştırılması zorunlu, lisans eğitimi almış meslek mensupları 2019/48 sayılı Gıda ve Yem İşletmelerinde Çalıştırılması Zorunlu Meslek Mensuplarının Belirlenmesine Dair Tebliğ ("2019/48 sayılı Tebliğ") kapsamında düzenlenir. 2019/48 sayılı Tebliğ kapsamında "hazır yemek, tabldot yemek ve meze üreten" işletmeler tarafından çalıştırılması gereken meslek grupları düzenlenir. Anılan meslek grupları, gıda mühendisi, ziraat mühendisi (gıda veya süt bölümü), kimya mühendisi, kimyager, diyetisyen, ev ekonomisi yüksekokulu beslenme bölümü lisans mezunu, veteriner hekim, gıda teknoloğu, su ürünleri mühendisi, su bilimleri ve mühendisinden oluşmaktadır. Hazır yemek, tabldot yemek ve meze üreten işletmelerin bu meslek gruplarından en az 1 personel çalıştırması gerekir.

Gıda işletmecisinin birincil üretim aşaması dahil üretim, işleme ve dağıtımın tüm aşamalarında gıda hijyenini sağlamak üzere uyması gereken genel hijyen kuralları ile sorumlulukları 17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Gıda Hijyeni Yönetmeliği kapsamında düzenlenir. Gıda Hijyeni Yönetmeliği uyarınca gıda işletmecisinin üretim, işleme ve dağıtım aşamalarının tümünde, anılan yönetmelikte düzenlenen hijyen gerekliliklerini sağlama yükümlülüğü bulunur. Buna ilave olarak, gıda işletmecisinin hayvansal ürünlerin söz konusu olduğu hallerde ve diğer çeşitli durumlarda özel hijyen gerekliliklerini yerine getirmesi beklenmektedir. Gıda işletmecisi, Gıda Hijyeni Yönetmeliği uyarınca düzenlenen hijyen yükümlülüklerini sağlamaktan ve mevzuatın öngördüğü hallerde özel hijyen kurallarını uygulamaktan sorumludur.

4.6. Balonculuk Mevzuatı

Balon Uçuş Operasyonlarına Yönelik Usul ve Esaslar Talimatı (SHT-OPS-B) m. 12 uyarınca balonla uçuş operasyonlarında bulunan işletmeler, geçerli tescil ve uçuşa elverişlilik sertifikası bulunmayan hiçbir balonu işletemez. Ticari Balon İşletmeleri Talimatı (SHT- BALON RUHSAT) m. 14 uyarınca ticari balon işletmeciliği kapsamında; Balon İşletmeleri'nin Sivil

Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından ruhsatlandırılması, ticari/ticari olmayan özel operasyon yapacak işletmelerin ise ilgili mevzuat kapsamında yetkilendirilmesi gereklidir. Ticari Balon İşletmeleri Talimatı m. 15 uyarınca Balon İşletmesi tarafından, bir sorumlu müdür ve sorumlu müdüre doğrudan bağlı olmak üzere tüm organizasyonun sivil havacılık mevzuatı açısından sağlıklı bir yapıda olmasını ve sürekliliğini denetim görevini üstlenebilecek, uyumluluk izleme ve emniyet sistemi yöneticisi görevlendirilir. Ayrıca, sorumlu müdüre karşı nihai olarak ilgili mevzuat açısından mesul olmak üzere, uçuş işletme, yer işletme konularından sorumlu yöneticiler görevlendirilir. Söz konusu sorumlu yöneticilerin yeterlilikleri, Genel Müdürlük tarafından incelenerek uygun görülmesi halinde onaylanır ve yönetici personel onay belgesi düzenlenir. Ticari Balon İşletmeleri Talimatı m. 31 uyarınca Balon İşletmeleri, faaliyetlerini ulusal ve uluslararası mevzuatta belirlenen standartlara uygunluğunu sağlayacak TSE, ISO veya CEN standartlarında bir kalite güvence sistemi oluşturmalıdır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Mesosphere Balonculuk ve Kayzer Balonculuk nezdinde aktif olarak balonculuk faaliyetlerinin yürütüldüğü Şirket tarafından beyan edilmiştir.

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından Kayzer Balonculuk için verilen işletme şartları uyarınca Kapadokya Balon Uçuş Sahası'nda (LTB1) Kayzer Balonculuk'a 10 slot tahsis edilmiştir. Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından Mesosphere Balonculuk için verilen işletme şartları uyarınca Kapadokya Balon Uçuş Sahası'nda (LTB1) Mesosphere Balonculuk'a 6 slot tahsis edilmiştir.¹ Kayzer Balonculuk'un ve Mesosphere Balonculuk'un balonculuk faaliyetlerini yürütmek üzere temin ettikleri ruhsat ve izinler ile sahip oldukları balonlara ilişkin tescil sertifikaları Ek-3'te incelenmiştir.

4.7. İş Kanunu

İş Kanunu, işverenler ile bir iş sözleşmesine dayanarak çalıştırılan işçilerin çalışma şartları ve çalışma ortamına ilişkin hak ve sorumluluklarını düzenlemektedir. İş Kanunu, kanunda belirtilen istisnalar dışında kalan bütün işyerlerine, bu işyerlerinin işverenleri ile işveren vekillerine ve işçilerine faaliyet konularına bakılmaksızın uygulanır. İş Kanunu uyarınca işverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde belirli sayıda engelli işçi çalıştırmakla yükümlüdürler. İşverenler çalıştırmakla yükümlü oldukları işçileri Türkiye İş Kurumu aracılığı ile sağlarlar. Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın Özel Amaçlı Bağımsız Denetim Raporu tarihi itibarıyla ortalama 888 çalışanı bulunmaktadır. Şirket ve Bağlı Ortaklıklar, Rapor tarihi itibarıyla engelli işçi çalıştırma yükümlülüğünü yerine getirmektedir.

4.8. İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı

İşveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülükleri 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ("İSG Kanunu") kapsamında düzenlenir. İSG Kanunu m. 4'te işverenin çalışanlarının sağlığını ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olduğu ifade edilir. Aynı doğrultuda, İSG Kanunu m. 6'da, işverenin çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı ve iş yeri hekimi görevlendirmek zorunda olduğu belirtilir.

Ayrıca, işveren çalışma ortamında karşılaşılabilecek olası acil durumları tespit eder ve tedbir olarak acil durum planı hazırlar. İSG Kanunu m. 22 uyarınca 50 ve daha fazla çalışanın

¹ <https://web.shgm.gov.tr/documents/sivilhavacilik/files/duyurular/2024/2024-BSC.pdf>